

UNIDADES DO SESC TEM ATIVIDADES DE VERÃO

V.Mariana tem agenda repleta

OLIMPIADAS SÃO TEMA DO EVENTO QUE VAI DE 6/01 ATÉ 18/02

PÁGINA 2



S. PAULO ZONA SUL

VILA MARIANA

5 DE JANEIRO DE 2024

Monarca Express
Agilidade e Rapidez

SERVIÇOS DE MOTOFRETE

(11) 94748-4858
(11) 94724-7789
(11) 94714-6465

www.jornalzonasul.com.br

ANO 64 - Nº 3162

WhatsApp: (11) 5072-2020



UBS oferecem fitoterápicos

Remedios. naturais são distribuídos na rede pública. Só em 2023, foram entregues 13.996.700 unidades de fitoterápicos, um salto de 29,78%, se comparado ao mesmo período de 2022, quando foram distribuídas 10.784.799 unidades. Do total entregue em 2023, a valeriana lidera o ranking, com 7.625.176 dispensações, seguida do garra-do-diabo, com 5.596.395, isoflavona de soja, com 2.286.253, e da espinheira-santa, com 1.148.102 de unidades dispensadas. Há também práticas integrativas. **PÁGINA 2**

Unifesp faz 30 anos e é parte da história da Vila Clementino



Em projeto 1933 foi criada a Escola Paulista de Medicina, que sete anos depois seria responsável pela criação do primeiro hospital escola do país - o Hospital São Paulo (foto), na Vila Clementino, hoje referência no país e com atendimento totalmente gratuito e universal. A transformação da EPM em universidade federal, entretanto, só aconteceria em 1994. Agora, a instituição começa a celebração dos 30 anos dessa mudança que levou à ampliação do foco da universidade para além da área de saúde **PÁGINA 3**

Shopping VM deseja a todos clientes, fornecedores e amigos um 2024 repleto de saúde e sucesso!

- ✱ Mais de 70 lojas de diferentes ramos
- ✱ Estacionamento c/manobrista
- ✱ Lotérica, serviços, banco 24h
- ✱ Praça de Alimentação
- ✱ Área de diversão e muito mais...

shopping VM
VILA MARIANA

Venha viver essa experiência!

Ambiente Pet Friendly (área externa)

gatto figa
pizza bar

HORÁRIO: terça a domingo, das 18h00 às 23h00
Tel /Whatsapp: 5587-1360 - Retirada e delivery
Rua Luís Gois, 1.625 - Esquina com Rua das Rosas
Site: www.gattofiga.com - Redes sociais: @gattofigapizzabar

shopping VM
VILA MARIANA

Rua Pelotas, 83 - Vila Mariana
(11) 5576-9400
shoppingvm.com.br

Todos os dias, das 10h às 20h

01 e 02 de JANEIRO FECHADO

Consulte sobre locação!
Espaços disponíveis a partir de 9m²
Sem condomínio/
Sem luvas

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO Desde 1969

APRESENTA SEU NOVO EMPREENDIMENTO

1 DORM. 29,15m² - NÃO PERCA A OPORTUNIDADE

SINTA-SE BEM. SINTA-SE EM CASA!

O MELHOR MINHA CASA, MINHA VIDA DA REGIÃO

PARCELAS DE APENAS **R\$ 699,00**

Conforme parcelamento

A 5 MIN. DO METRÔ SAÚDE (450m²)

COM PISCINA COBERTA E AQUECIDA

STUDIO, 1 E 2 DORMS.

COM E SEM VAGA

Rua Carneiro da Cunha, 725 Saúde, São Paulo

ÚLTIMAS UNIDADES COM VALOR PROMOCIONAL! NÃO PERCA A CHANCE

TURISMO E LAZER

Inscrições para colônia de férias no Botânico e Zoológico vão até dia 11

Programa é preparado por equipe de conservação

Agenda no Zoo SP e no Jardim Botânico está imperdível! Quem ficar em São Paulo no mês de janeiro terá a opção de conhecer mais sobre espécies ameaçadas de animais e plantas por meio de visitas aos bastidores do maior zoológico do país e ao quase centenário Jardim Botânico, ambos localizados no Parque Estadual Fontes do Ipiranga, na zona sul da capital paulista.

A Colônia de Férias foi preparada pelo time de educação para conservação, e as famílias poderão escolher em quais dias desejam inscrever as crianças. As atividades no Zoo SP abrangem uma caça

ao tesouro especial; visita à cozinha dos animais que prepara e fornece cerca de duas toneladas de comida por dia; além de bate-papo com biólogos, veterinários e uma volta no parque para conhecer os moradores do local.

Já no Jardim Botânico serão realizadas oficinas sobre Plantas Alimentícias Não-Convencionais (PANC's) para a criançada colocar a "mão na massa" e descobrir novos aromas e sabores. Também haverá uma expedição especial pelos espaços do jardim, como Museu Botânico, Estufa da Mata Atlântica e apresentação de histórias de um naturalista. Os educadores ensinarão ainda como fazer um terrário para que cada aventureiro construa sua minifloresta personalizada.



A colônia de férias tem o objetivo de conectar as crianças com a natureza por meio de experiências que permitam aprender sobre o mundo das plantas e dos animais, reconhecer a importância dos zoológicos e jardins botânicos na conservação da biodiversidade e estimular atitudes sustentáveis. Os ingressos para crianças custam R\$99 por dia. As atividades serão realizadas entre 16 e 19 de janeiro. Consulte a programação. Serviço: <https://zoologico.com.br/atracoes/>; Inscrições abertas até 11 de janeiro. Data do evento: 16 a 19 de janeiro de 2024 – Inscrições limitadas. Horário: 13h30 às 17h30.

EVENTO

Programa de verão do Sesc Vila Mariana vai de 6 de janeiro a 19 de fevereiro

Jogos Olímpicos inspiram edição de 2024

Do dia 6 de janeiro a 18 de fevereiro, o Sesc Vila Mariana recebe a 29ª edição do Sesc Verão. Um dos mais tradicionais projetos do Sesc São Paulo para o incentivo à prática regular de atividades físicas e a um estilo de vida mais ativo, o Sesc Verão chega em 2024 trazendo como tema "Se joga no esporte. O público de todas as faixas etárias terá à disposição uma programação gratuita e diversificada em todas as unidades do Sesc, inclusive na Vila Mariana

Para este ano, o projeto tem como inspiração dois importantes pilares para nortear as mais de 1 mil atividades que compõem a programação: os Jogos Olímpicos e Paralímpicos de Paris 2024

e a Pedagogia do Esporte – metodologia aplicada nos programas esportivos do Sesc SP, que utiliza o jogo como ferramenta de ensino.

No dia 6 de janeiro, a programação do Sesc Verão 2024, inicia no Sesc Vila Mariana com a apresentação do conjunto da Seleção Brasileira e vivência com as atletas, que conquistaram a medalha de ouro, um feito inédito na etapa de "Cluj-Napoca", na Romênia. Pela primeira vez na história, o Brasil conquistou mais de uma medalha na modalidade: ouro na prova mista, prata nos cinco arcos, bronze no individual geral, além do bronze individual de Barbara Domingos na fita.

O Taekwondo, arte marcial de origem coreana, tornou-se uma disciplina olímpica em 2000, enriquecendo o cenário esportivo mundial. No Sesc Verão, oferecemos um curso para crianças de 6 a 10 anos, e para jovens de 10 a 13 anos, proporcionando a oportunidade de aprender



a história e os valores dessa prática milenar. O Taekwondo promove o respeito, disciplina e autocontrole, além de desenvolver habilidades físicas e mentais. Uma experiência enriquecedora aguarda os participantes, conectando-os à tradição e à excelência atlética deste esporte.

A vivência de trampolim é uma emocionante experiência projetada para iniciantes e iniciados a partir dos 12 anos, sem limite de idade, a oficina oferece uma oportunidade única para pessoas de todas

as habilidades aprimorarem suas técnicas, desenvolverem suas habilidades físicas e experimentarem a diversão mais esportiva do circo. Com ênfase na segurança e na inclusão de diferentes níveis de habilidade, os participantes desfrutam de uma prática que estimula o corpo e a criatividade sendo uma ferramenta potencial para o desenvolvimento pessoal.

Programação completa no portal do Sesc Vila Mariana <https://www.sescsp.org.br/vilamariana>

SAÚDE

Rede municipal tem fitoterápicos e centros de terapia integrativas

Mais de 60 milhões de unidades de fitoterápicos foram dispensados nos últimos nove anos nas farmácias da rede municipal de saúde de São Paulo. No município estão disponíveis valeriana officinalis (valeriana), harpagophytum procumbens (garra-do-diabo), glycine max (isoflavona de soja) e maytenus illicifolia (espinaheira-santa), que são fitoterápicos obtidos exclusivamente de matérias-primas vegetais. No Brasil, estima-se que cerca de 82% da população utiliza produtos à base de plantas medicinais para os cuidados com a saúde, segundo levantamento do Ministério da Saúde (MS).

Em 2023, de janeiro a 16 de novembro, foram entregues 13.996.700 unidades de fitoterápicos, um salto de 29,78%, se comparado ao mesmo período de 2022, quando foram distribuídas 10.784.799 unidades. Do total entregue em 2023, a valeriana lidera o ranking, com 7.625.176 dispensações, seguida do garra-do-diabo, com 5.596.395, isoflavona de soja, com 2.286.253, e da espinaheira-santa, com 1.148.102 de unidades dispensadas.

Em 2022, no mesmo período, foram 6.161.082 dispensações de valeriana, seguida de garra-do-diabo, com 2.553.645, isoflavona de soja, com 1.223.555, e espinaheira-santa, com 846.517 unidades dispensadas.

Esses medicamentos são indicados para o tratamento ou prevenção de doenças e distúrbios de insônia, gastrite, má digestão, irritações na pele, artrite e outros.

A SMS tem ampliado o acesso aos fitoterápicos a fim de oferecer alternativas terapêuticas e atender às demandas da população. "A fitoterapia é uma terapia integrativa que vem apresentando uma crescente procura de pacientes e, com isso, aumentando e qualificando as ações de promoção, proteção e recuperação da saúde. A nossa expectativa é expandir, a cada ano, a lista desses insumos disponíveis na Relação Municipal de Medicamentos [Remume] do município, seguindo critérios como eficácia, segurança, comodidade posológica e a necessidade epidemiológica", explica Adalberto Kiochi Aguemí, coordenador da Divisão de Promoção em Saúde da Área Técnica de Práticas Integrativas e Complementares em Saúde (Pics).

Para isso, a SMS trabalha a partir de três diferentes vertentes: formação dos profissionais de saúde da rede municipal, grupos de orien-

tação em plantas medicinais e prescrição ao paciente. Na capital, as 470 Unidades Básicas de Saúde (UBSs) são a porta de entrada para ter acesso aos fitoterápicos. Os municípios interessados precisam realizar acompanhamento médico na Atenção Básica e ter cartão do Sistema Único de Saúde (SUS).

Foi em uma palestra na Unidade Básica de Saúde (UBS) Jardim Lourdes, na região do Jabaquara, há quatro meses que Tereza Dornelas Dutra Pereira, 68 anos de idade, conheceu os benefícios dos fitoterápicos. "Eu usava medicamentos controlados e muito fortes. Sentia muitas tonturas, que pararam depois que comecei a usar a valeriana. Hoje tenho mais autonomia e sem medo de sair e passar mal", diz a paciente, que ainda complementa o tratamento com as sessões de terapia em grupo para idoso e de acupuntura toda semana na UBS.

Para controlar suas dores articulares diagnosticadas como crônicas, a senhora Madalena Judite Alves, 68 anos, se medica com garra-do-diabo há seis meses. "No início do tratamento, usava todos os dias. Hoje, vejo a minha evolução, tomo só duas vezes na semana. Na UBS ainda faço acupuntura e auriculoterapia para ajudar em meu tratamento", relata animada a paciente, que também é atendida na UBS Jardim Lourdes.

Para conhecer as unidades e os horários de funcionamento de cada uma delas, basta acessar a plataforma Busca Saúde: <https://busca-saude.prefeitura.sp.gov.br/>.

Medicinas tradicionais

Para a Organização Mundial da Saúde (OMS), plantas medicinais e fitoterápicos estão inseridos nas chamadas medicinas tradicionais, complementares e integrativas (MTCI), um amplo conjunto de práticas e modelo de atenção e cuidado à saúde, norteado por experiências de diferentes culturas. "No Brasil, essas práticas são oferecidas de forma complementar ao sistema de cuidado convencional. Na rede municipal de saúde de São Paulo, são oferecidas por meio das práticas integrativas e complementares em saúde [Pics]", acrescenta Aguemí.

Na zona sul, há um CR-PICS np Bosque da Saúde: Rua João Baptistussi, 55 - Vila Mariana, Telefone: (11) 5539-4776 Implantada na unidade em 2016 oferece várias modalidades de práticas integrativas como: Homeopatia, Acupuntura, Liang Gong, dança circular, Qi Gong, meditação

Cansado do home office?

Do aluguel fixo?

Monte seu pacote





Conheça a Cozy Work: salas de reunião, endereço fiscal, endereço comercial, espaços compartilhados, espaço ao ar livre, salas privadas

(11) 2577-0009
contato@cozywork.com.br
Rua Luís Góis, 2004 - Mirandópolis

HISTÓRIA

Responsável pelo maior hospital universitário do país, Unifesp faz 30

Escola Paulista Feminina, de 1933, é origem da instituição federal



Maravadores mais antigos da região de Vila Mariana e distritos próximos se lembram. Até 1994, a referência em saúde na região era a Escola Paulista de Medicina, uma das mais respeitadas do país, fundada em 1933 no mesmo bairro, em um tempo quando ainda era pouco urbanizado e povoado. Em 1939 foi criada a Escola Paulista de Enfermagem e, um ano depois, surgia o primeiro hospital escola do país, o Hospital São Paulo e, na atualidade, o maior do Brasil, além de referência em procedimentos de alta complexidade. Em 1956, a instituição foi federalizada. Mas, foi só em 1994 que surgia a Unifesp - Universidade Federal de São Paulo.

Em dezembro daquele ano, uma lei transformava a EPM em universidade federal com cursos ministrados nas áreas de Medicina, Enfermagem, Ciências Biológicas (modalidade médica), Fonoaudiologia e Tecnologia Oftálmica - que hoje integram as Tecnologias em Saúde.

Nesses quase cem anos, a EPM/Unifesp se desenvolveu educacionalmente, em tec-

nologia e também passou a ocupar mais de uma centena de imóveis no entorno de sua sede, na Vila Clementino, nos quais foram instalados centros de ensino, institutos de pesquisa e ambulatórios, quanto na construção de prédios próprios como os Edifícios de Pesquisa I e II, o Instituto Nacional de Farmacologia e o Hemocentro Regional.

A partir de 2005, com o apoio das prefeituras locais e os recursos provenientes do programa de expansão do governo federal, a Unifesp implantou novas unidades em municípios próximos a São Paulo. Os novos campi - denominados Baixada Santista, Diadema, Guarulhos, São José dos Campos e Osasco - assumiram a responsabilidade pela inclusão das demais áreas do conhecimento na Unifesp.

Assim, embora mais conhecida como especializada nas ciências da saúde, a Unifesp é também responsável pela formação de recursos humanos qualificados e pelo desenvolvimento da pesquisa científica em Ciências Bioló-

gicas, Exatas e da Terra, da Saúde, Humanas, Sociais, Sociais Aplicadas, Engenharias e Linguística, Letras e Artes.

No Campus São Paulo estão localizadas a Escola Paulista de Medicina (EPM/Unifesp) e a Escola Paulista de Enfermagem (EPE/Unifesp), que representam o núcleo histórico da instituição; no Campus Baixada Santista estão o Instituto de Saúde e Sociedade (ISS/Unifesp) e o Instituto do Mar (Imar/Unifesp); no Campus Diadema está o Instituto de Ciências Ambientais, Químicas e Farmacêuticas (ICA-QF/Unifesp); no Campus Guarulhos está a Escola de Filosofia, Letras e Ciências Humanas (EFLCH/Unifesp); no Campus São José dos Campos está o Instituto de Ciência e Tecnologia (ICT/Unifesp); no Campus Osasco está a Escola Paulista de Política, Economia e Negócios (Eppen/Unifesp); e no Campus Zona Leste, em fase de implantação, está o Instituto das Cidades (IC/Unifesp).

30 anos

Para celebrar dos 30 anos da instituição, em dezembro passado, quando se celebrava o 29o. aniversário, foi lançado o logotipo comemorativo dos 30 anos da Unifesp.

O evento realizado no anfiteatro da Reitoria e trans-

mitido pelo canal Unifesp Ao Vivo no YouTube, marcou o início das celebrações dos 30 anos da instituição.

“Um dos objetivos do nosso ano comemorativo dos 30 anos é conhecer a Unifesp e torná-la ainda mais conhecida externamente. Para isso, é essencial a participação ativa de toda nossa comunidade”, convidou a presidente da Comissão Organizadora dos Eventos Comemorativos dos 30 anos da Unifesp, Maria Lucia Formigoni.

Desenvolvido pelo designer gráfico Alexandre Nunes de Moura e Souza, do DCI/Unifesp, o logotipo foi escolhido por 48,6% dos votos da consulta on-line realizada com a comunidade universitária, que contou com a participação de 2.056 pessoas.

Com as cores dos campi da Unifesp e baseado nas regras das 3 linhas (ensino, pesquisa e extensão), o logo foi criado com uma apresentação festiva, usando uma faixa em referência ao aniversário de 30 anos e blocos de cor dentro dos números para representar a construção da universidade e de seu espaço na ciência.

O logotipo será usado em ações de divulgação sem fins lucrativos, como projetos de pesquisa, pós-graduação, iniciação científica, publicações científicas e eventos.

CIRURGIÃO-DENTISTA

DR. MÁRIO TERUO MINAMI

CROSP 69147 | FORMAÇÃO UNESP SJC/1996

- IMPLANTES (IMPLANTODONTIA)
- PRÓTESES (FIXAS OU MÓVEIS)
- CIRURGIAS (DENTE DO SISO, EXTRAÇÕES)
- CLÍNICO GERAL
- ESTÉTICA (DENTÍSTICA)
- APARELHOS FIXOS/MÓVEIS (ORTODONTIA)
- CLAREAMENTO A LASER E/OU MONITORADO
- ALINHADORES ESTÉTICOS (POLÍMEROS - CREDENCIADO CA E EA)
- TOXINA BOTULÍNICA (BOTOX)
- ENZIMA DE PAPADA (ÁCIDO DEOXICÓLICO)
- PREENCHIMENTO FACIAL (ÁCIDO HIALURÔNICO)
- TRATAMENTO GENGIVA
- RASPAGEM E LIMPEZA } PERIODONTIA
- BICHECTOMIA
- MICROAGULHAMENTO



5594-3814 | 5594-4270
97137-2147

Rua Caramuru, 19 - Sala 11
(em cima da loja Alô Bebê da Rua Luis Góis, 885 - próx. metrô Santa Cruz)
www.mtmodonto.com.br

Oração à Santa Clara

Oh, Santa Clara que seguiste a Cristo com tua vida de pobreza e oração, fazei que entregando-nos confiantes à Providência do Pai Celeste, no inteiro abandono, aceitemos serenamente sua Divina Vontade. *Amém.*
Rezar 9 dias com 1 velas acesa 1 Ave Maria e, no último dia, deixar a vela acesa até o fim.

Fazer 3 pedidos, 2 impossíveis e 1 de negócios.

R.S.T.

Jornal
S. PAULO ZONA SUL
Fundado em 17/07/1970
WhatsApp: (11) 5072-2020

Edições Regionais
VILA MARIANA
DISTRITO SAÚDE
CURSINO
JABAQUARA

Editados por Jornal São Paulo Zona Sul Ltda. - CNPJ 48.552.178/0001-71
Editora responsável: Ana M. F. Coluccio - Mtb 23.403
Impressão: Gráfica OESP

O jornal São Paulo Zona Sul não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada e citação da fonte. Matérias assinadas ou em quadros caracterizam artigos assinados ou publicidade e não necessariamente expressam a opinião desse jornal. Distribuição domiciliar gratuita, em bairros de cada um dos distritos: Vila Mariana, Saúde, Jabaquara, Kursino.

Site: jornalzonasul.com.br - email: falecom@jornalzonasul.com.br
Redes sociais:
Facebook: [jornalspzonasul](https://www.facebook.com/jornalspzonasul)
Instagram: [jornalspzonasul](https://www.instagram.com/jornalspzonasul)
Twitter: @spzonasul

TRÂNSITO

Suspenso desde dezembro, rodízio volta a vigorar na cidade segunda, 8

Suspenso desde o dia 26 de dezembro para os automóveis de passeio, o Rodízio Municipal de Veículos será retomado na cidade de São Paulo a partir da próxima segunda-feira (08).

A Operação Horário de Pico (rodízio municipal de veículos) restringe a circulação de veículos no Anel Viário da Cidade nos períodos da manhã, das 7h às 10h, e da tarde, das 17h às 20h.

Durante o rodízio os veículos ficam impedidos de

circular no Centro Expandido, incluindo as vias que delimitam o chamado Minianel Viário, formado pelas marginais Tietê e Pinheiros, avenidas dos Bandeirantes e Afonso D'Escagnole Tauanay, Complexo Viário Maria Maluf, avenidas Tancredo Neves e Juntas Provisórias, Viaduto Grande São Paulo e avenidas Professor Luís Inácio de Anhaia Melo e Salim Farah Maluf, de acordo com a regra a seguir: segundas - placas finais 1 e 2; terças - placas finais

3 e 4; quartas - placas finais 4 e 5; quinta - placas finais 6 e 7; sextas placas finais 9 e 0.

Transitar em locais e horários não permitidos pela regulamentação prevista no Código de Trânsito Brasileiro implica infração de trânsito de nível médio, resultando em multa no valor de R\$ 130,16 e acréscimo de 4 (quatro) pontos no prontuário do motorista.

Para informações de trânsito, ocorrências, reclamações, remoções e sugestões, ligue 156.

O Domingo Tarifa Zero, da Prefeitura de São Paulo, já é sucesso. Explore a cidade com ele.

Publiteditorial

Todo domingo tem ônibus de graça para viver São Paulo de verdade



DOMINGÃO TARIFA ZERO
Explore, descubra, viva São Paulo.

1.175 linhas

100% da frota acessível

4.830 ônibus

131,2 km de corredores exclusivos

A cada dia, a Prefeitura de São Paulo está melhorando cada vez mais o transporte público na cidade.

Novos corredores de ônibus, frota modernizada, ônibus com ar-condicionado, Wi-Fi e tomadas USB, ônibus movidos a biodiesel e ônibus 100% elétricos, tudo isso já está nas ruas à disposição dos usuários.

E agora a Prefeitura de São Paulo traz mais uma inovação para a população: o Domingo Tarifa Zero.

Um Passe Livre para andar de ônibus todo domingo, para toda a população

ir aonde quiser e aproveitar tudo o que a cidade tem de melhor.

Basta usar o Bilhete Único que a tarifa não será cobrada. E, para quem não tem Bilhete Único, a catraca será liberada pelo motorista ou cobrador.

Com o Domingo Tarifa Zero, São Paulo se torna ainda mais acessível a todos, em mais uma política pública de inclusão da Prefeitura de São Paulo. E haverá ônibus grátis também no Aniversário de São Paulo (25/1/2024).

Explore, descubra, viva São Paulo com o Domingo Tarifa Zero.

Gráfica
Star Color
Comunicação Visual - Copiadora

11 5015-4949
11 97463-7442

GRÁFICA RÁPIDA e PERSONALIZADOS

Canecas e Copos - Camisetas - Azulejos
Almofadas - Squeezes - E MUITO MAIS!

Panfletos - Cartões de Visita - Banners
Adesivos - Placas - Blocos - Envelopes
Convites - Serviços Gráficos em Geral

ETIQUETAS ADESIVAS PARA CORRETORES
SOLICITE JÁ SEU ORÇAMENTO!

star_colorsp
graficastarcolor

graficastarcolor.com.br
starcolor@uol.com.br

Av. Eng. George Corbisier, 1190 - Jabaquara
Seg. à Sex. das 9hs às 17h30 | Sáb. das 9hs às 12h30

Dúvidas? Acesse: SP 156 prefeitura.sp.gov.br

SPTTrans

CIDADE DE SÃO PAULO

DESDE 1969 REALIZANDO
SONHOSIMOBILIÁRIA
NOVA SÃO PAULOUNINDO TRADIÇÃO,
INOVAÇÃO E TECNOLOGIA!

APRESENTA O SEU NOVO LAR

Parcelas de APENAS

R\$ **699,00***

O melhor custo benefício da região!

Feel
SAÚDE

COM PISCINA COBERTA E AQUECIDA

A 5 MIN. DO METRÔ SAÚDE (450m**)



ÚLTIMAS UNIDADES COM VALOR PROMOCIONAL! NÃO PERCA A CHANCE



DIFERENCIAIS

Gerador para
01 elevador e
áreas administrativasGuarda-corpo de vidro
em todas as unidades
(a partir do 4º andar)Ponto elétrico e dreno para
ar-condicionado em todas
as unidadesPortaria
blindadaReuso de água de
chuva para jardim
e lavagemVaga de garagem
cobertaPorcelanato no piso
do banheiro e
sacada da salaPiscina coberta
e aquecidaPersiana de enrolar
em todos os quartos

Intermediação:

**NOVA SÃO PAULO**

CRECI: 02061-J



Incorporação:

**NOVA SP INC.**

INCORPORADORA



11 99973-9911

Rua Carneiro da Cunha, 725

Apenas 450m** até o Metrô Saúde



Futuro empreendimento tem como incorporador responsável a Viva Free Empreendimentos Imobiliários SPE 03 Ltda., CNPJ 40.467.415/0001-94. Projeto Aprovado junto à Prefeitura de São Paulo sob o Alvará de Aprovação número 2022/0011943-1 e Registro de Incorporação sob o número R.1/N.249.082 em 19/09/2023 referente à Matrícula 247.587. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Todas as informações aqui contidas são preliminares e têm o intuito de pesquisa de mercado, podendo ser alteradas a qualquer momento pelo incorporador sem aviso prévio. Todos os itens que não constarem expressamente no Memorial Descritivo, quer das unidades autônomas, quer das áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em seu fornecimento e/ou instalação. *Referente a unidade 3, consulte disponibilidade. **Fonte: Google Maps.

NÃO DESCARTE ESSE IMPRESSO NAS VIAS PÚBLICAS