



Monarca Express
Agilidade e Rapidez

SERVIÇOS DE MOTOFRETE (11) 94748-4858
(11) 94724-7789
(11) 94714-6465

Prefeitura vai retomar obras de túnel da Vila Mariana



Dívidas na conta de água?

Renegocie. Até 13 de janeiro, a Sabesp está com um feirão de renegociação para quem está com dívidas acumuladas nas contas de fornecimento de água e esgoto. Com entrada reduzida, desconto de até 100% nos valores de juros, atualização monetária e multas e parcelamento em até 36 vezes, o feirão é voltado para imóveis residenciais, comerciais e industriais que tenham contas em aberto, seja na Capital, Grande São Paulo, interior ou litoral. A expectativa é que ocorram cerca de 200 mil negociações. **PÁGINA 2**



O projeto é antigo e quase saiu do papel há dez anos. Mas, por conta de denúncias políticas da época, foi engavetado novamente. Agora, entretanto, o túnel ligando a Rua Sena Madureira à Rua Mosenhor José Vicente, na região da Vila Mariana, pode ser retomado. Segundo a Prefeitura, o edital para retomada da obra deve ser publicado ainda no primeiro mês de 2024. A expectativa é de que o túnel, entretanto, leve outros dois anos e meio para ter as obras concluídas. FAcilitaria a conexão entre diferentes bairros da cidade e reduziria o tráfego local. **PÁGINA 3**

Obras de drenagem para reduzir enchentes



A Prefeitura entregou 14 piscinões nos últimos dois anos, com previsão de concluir mais 14 até o final de 2024. Cinco reservatórios estão com obras em andamento, e os demais, em fase de contratação. Estão em fase de conclusão as obras de canalização da fase 4 do Córrego Ipiranga (foto), Córrego Tanquinho e Córrego Aricanduva e a canalização dos córregos Jaboticabal e do Autódromo de Interlagos e no 4º trimestre a conclusão das obras de canalização no túnel São Luiz e do Jardim Lapena.

Shopping VM

deseja a todos clientes, fornecedores e amigos um 2024 repleto de saúde e sucesso!

- ✦ Mais de 70 lojas de diferentes ramos
- ✦ Estacionamento c/manobrista
- ✦ Lotérica, serviços, banco 24h
- ✦ Praça de Alimentação
- ✦ Área de diversão e muito mais...

Consulte sobre locação!
Espaços disponíveis a partir de 9m²
Sem condomínio/
Sem luvas

shopping VM VILA MARIANA

Rua Pelotas, 83 - Vila Mariana
(11) 5576-9400
shoppingvm.com.br

Todos os dias, das 10h às 20h

01 e 02 de JANEIRO FECHADO

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO Desde 1969

APRESENTA SEU NOVO EMPREENDIMENTO

SINTA-SE BEM. SINTA-SE EM CASA!

O MELHOR MINHA CASA, MINHA VIDA DA REGIÃO

PARCELAS DE APENAS R\$ 699,00*
Conforme parcelamento

A 5 MIN. DO METRÔ SAÚDE (450m²)

COM PISCINA COBERTA E AQUECIDA

STUDIO, 1 E 2 DORMS.

COM E SEM VAGA

Rua Carneiro da Cunha, 725 Saúde, São Paulo

1 DORM. 29,15m² - NÃO PERCA A OPORTUNIDADE

ÚLTIMAS UNIDADES COM VALOR PROMOCIONAL! NÃO PERCA A CHANCE

GASTRONOMIA

Moema ganha nova unidade de hamburgueria Madero

Cheeseburger é o lanche mais famoso da rede, agora na Av. Açocê

Há uma nova unidade do Madero em funcionamento na região. Foi inaugurada no dia 18 de dezembro, uma nova loja do grupo em Moema. Com uma área de aproximadamente 710 m², o novo Madero Steak House tem capacidade para aproximadamente 105 pessoas. O horário de funcionamento do restaurante será das 11h45 às 22h30. Com essa novidade, a marca totaliza 27 restaurantes na capital paulista.

Os frequentadores poderão contar com as opções do menu, que inclui uma variedade de hambúrgueres que se tornaram a marca registrada do Madero. Inclusive, recentemente, o cheeseburger do Madero foi eleito o Melhor de SP.

O Cheeseburger Madero, é considerado o carro chefe da casa, “um clássico irresistível”, como define a própria casa, com carne suculenta, alface e tomate orgânicos, e queijo tipo cheddar derretido. As carnes grelhadas, servidas com um acompanhamento completam o menu princi-



pal. O restaurante também contará com o cardápio do “Legno Ristorante Italiano”, especializado em massas diferenciadas e exclusivas.

Os pratos são preparados na cozinha central do Grupo Madero, em Ponta Grossa (PR), assim como é feito com todos os alimentos servidos a cerca de três milhões de clientes por mês em restaurantes localizados nas cinco regiões do país. Desta forma, é possível o controle e a manutenção do padrão de qualidade do Madero.

Reserva Online
Vale destacar que o Madero oferece o serviço de reserva online para todos os Madero Steak House do País

por meio da plataforma Get In. Basta acessar, escolher o endereço e horário e selecionar o número de pessoas. Também é possível definir qual o ambiente de preferência, como varanda, mezanino, área interna etc. Após baixar o app Get In, disponível nas plataformas Google Play e Apple Store, é só conferir os restaurantes disponíveis em http://bit.ly/madero_. O cliente ainda recebe confirmação e lembretes referentes à reserva via SMS.

Serviço
Local: Av. Açocê, 249 - Moema. Horário de funcionamento: Das 11h45 às 22h30 de domingo a quinta/ sexta e sábado das 11h45 às 23h

SERVIÇOS

Sabesp promove renegociação de dívidas com parcelamento em 36X

A Sabesp iniciou em novembro a segunda edição do feirão “Acertando Suas Contas com a Sabesp” de 2023 com condições ainda mais vantajosas para a negociação de dívidas, com entrada reduzida, desconto de até 100% nos valores de juros, atualização monetária e multas e parcelamento em até 36 vezes.

Desde 2 de dezembro, os canais digitais de atendimento também estão aptos a oferecer todas essas facilidades já encontradas no atendimento presencial.

A ação da Sabesp acontece até 13 de janeiro de 2024 e é voltada para imóveis residenciais, comerciais e industriais que tenham contas em aberto, seja na Capital, Grande São Paulo, interior ou litoral. A expectativa é que ocorram cerca de 200 mil negociações.

O feirão está sendo realizado em todos os postos oficiais de atendimento da Companhia: canais digitais, atendimento telefônico, agências presenciais ou nas unidades móveis. O pagamento poderá ser feito via PIX, com cartão de crédito ou de débito ou por meio de parcelamento direto com a Sabesp.

O objetivo da Sabesp é oferecer ao cliente a oportunidade de quitação da dívida com condições especiais, garantindo a continuidade dos serviços.



Novidades desta edição
Além de a Companhia ter adaptado os canais de atendimento digitais para condições idênticas ao atendimento presencial, oferecendo parcelamento em até 36 vezes, garantindo maior comodidade aos clientes, há outras novidades. Um destaque interessante nas condições são mais faixas de débitos com descontos integrais de encargos (juros, multas e inclusive atualização monetária), que pode beneficiar especialmente os clientes com dívidas mais antigas, além de um percentual menor de entrada.

Para negociar, o responsável pelo débito deve ter em mãos um documento pessoal (RG ou CNH), CPF e uma conta de água para identificar o número de fornecimento do imóvel.

Além da negociação, o feirão também tem o objetivo de incentivar os clientes a atualizarem os seus cadastros, para que todos possam receber informações sobre abastecimento, segundas vias

de contas e outros benefícios.
SERVIÇO
Feirão “Acertando Suas Contas com a Sabesp”
Quando: até 13/01/2024
Onde: todos os canais de atendimento da Companhia:
Agência Virtual: <https://agenciavirtual.sabesp.com.br/>
WhatsApp: 11 3388-8000
Telefone: 0800 055 0195
Chat: <https://sabesp-chat.sabesp.com.br/chat-externo>
Agências da Sabesp e Poupatempo: é só agendar o atendimento pela nossa Agência Virtual. Encontre uma unidade mais próxima de você, acessando <https://agenciavirtual.sabesp.com.br/agencias-de-atendimento>

Confira a lista de pontos de atendimento móvel na semana de 4 a 9 de dezembro:
<https://site.sabesp.com.br/site/imprensa/noticias-detelhe.aspx?secaoId=65&id=9043>

Mais informações sobre essa ação nas redes sociais da Companhia: Facebook - /SabespOficial; Twitter - @Sabesp; Instagram - @sabespcia.

Venha viver essa experiência!

Ambiente Pet Friendly (área externa)

HORÁRIO: terça a domingo, das 18h00 às 23h00
Tel /Whatsapp: 5587-1360 - Retirada e delivery
Rua Luís Gois, 1.625 - Esquina com Rua das Rosas
Site: www.gattofiga.com - Redes sociais: @gattofigapizzabar

Gráfica **Star Color**
Comunicação Visual - Copiadora

11 5015-4949
11 97463-7442

GRÁFICA RÁPIDA e PERSONALIZADOS

Canecas e Copos - Camisetas - Azulejos
Almofadas - Squeezes - E MUITO MAIS!

Panfletos - Cartões de Visita - Banners
Adesivos - Placas - Blocos - Envelopes
Convites - Serviços Gráficos em Geral

ETIQUETAS ADESIVAS PARA CORRETORES
SOLICITE JÁ SEU ORÇAMENTO!

star_colorsp
graficastarcolor

graficastarcolor.com.br
starcolor@uol.com.br

Av. Eng. George Corbisier, 1190 - Jabaquara
Seg. à Sex. das 9h às 17h30 | Sáb. das 9h às 12h30

TERCEIRA IDADE

Projetos para idosos podem ser financiados pelo Governo

O Governo de São Paulo, por meio da Secretaria Estadual de Desenvolvimento Social (SEDS) e do Conselho Estadual do Idoso (CEI), acaba de lançar edital para selecionar projetos que contribuam com políticas públicas que promovam a autonomia, integração e participação efetivas dos idosos na sociedade.

“O Censo aponta um número crescente de idosos no país. Em razão disso, políticas públicas incentivando a criação de uma rede de apoio para o atendimento direto a essa população e suas famílias, além da valorização e formação de profissionais, tornam-se cada vez mais necessárias”, disse o secretário de Desenvolvimento Social, Gilberto Nascimento.

Os projetos poderão ser apresentados por organizações da sociedade civil e municípios paulistas e deverão escolher um dos sete eixos: Promoção, Assistência e Desenvolvimento Social; Saúde; Educação; Trabalho e Previdência Social; Habitação e Urbanismo; Justiça; Cultura, Esporte, Turismo e Lazer.

Os projetos serão financiados pelo Fundo Estadual do Idoso para promoção, proteção e defesa de direitos da Pessoa Idosa, em conformida-



de com as Políticas Nacional e Estadual do Idoso e o Estatuto da Pessoa Idosa.

As propostas devem ser enviadas de 18/12/2023 até 17/01/2024. Depois, haverá avaliação das propostas pela Comissão de Seleção de 20 de janeiro 20/01/2024 até 21/02/2024. Já a divulgação do resultado preliminar acontece até 27/02/2024. Depois, haverá prazo de 3 dias úteis para recurso do resultado preliminar, outros 3 para Contrarrazões e a divulgação do resultado final após análise da documentação.

O edital e as regras de apresentação das propostas podem ser acessados no link: www.desenvolvimento-social.sp.gov.br/wpcontent/uploads/2023/11/minuta_edital_01_2023.docx

A entrega dos projetos deve ser feita pessoalmente e protocolada na sede da Secretaria de Desenvolvimento Social do Governo do Estado (Rua Boa Vista, 170- 2º andar, no Conselho Estadual do Idoso) de segunda a sexta-feira, das 9h às 13h e das 14 às 17h. Para mais informações: (11) 2763-8122.

Os pedidos de esclarecimentos decorrentes de dúvidas na interpretação deste Edital e de seus anexos deverão ser encaminhados com antecedência mínima de 10 dias da data-limite para envio da proposta, exclusivamente de forma eletrônica pelo endereço eletrônico cei@desenvolvimentosocial.sp.gov.br, indicando no assunto “Edital Chamamento Público n. 01 SEDS/CEI/2023”.

URBANISMO

Prefeitura pretende retomar obras de túnel sob Rua Domingos de Moraes

Em janeiro, deve ser publicado edital para retomada do projeto que sai da Sena Madureira

Mais de dez anos atrás, a Prefeitura anunciou que seria construído um túnel sob a Rua Domingos de Moraes, no cruzamento com a Rua Sena Madureira. Quem conhece a região sabe que ali o trânsito é complexo, forma um nó entre veículos que seguem sentido centro, sentido bairro, ou mesmo aquelas vindas do Ibirapuera e Vila Mariana com direção ao Ipiranga ou mesmo à Rodovia dos Imigrantes. O projeto, na verdade, era bem antigo e havia sido reconsiderado, mas voltou a ser engavetado, por diversas razões, inclusive políticas, já que as empreiteiras que fariam a obra estavam envolvidas em denúncias.

Recentemente, entretanto, em entrevista às rádios comunitárias, o prefeito Ricardo Nunes anunciou que pretende retomar a ideia: o edital para contratação de nova empresa para execução da obra sairá ainda esse ano.

Procurada, a Prefeitura, por meio da SP Obras, informou em nota que o projeto original do túnel Sena Madureira está sendo atualizado visando garantir os padrões

de segurança vigentes. O lançamento da licitação para a execução das obras está previsto para janeiro de 2024.

Após a contratação, segundo a pasta, estima-se um prazo de 30 meses para a conclusão das obras.

Vereadores

Em 2022, a Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente da Câmara Municipal de São Paulo debateu, em agosto, a continuidade do contrato sobre as obras no Complexo Viário Sena Madureira, localizado na Vila Mariana.

No contrato nº 054/SIURB/11, que foi assinado em 27/5/2011 com a construtora Queiroz Galvão e Galvão Engenharia, o valor das obras estava em R\$ 218 milhões.

No entanto, de acordo com o legislativo municipal, a citação das construtoras na Operação Lava Jato levaram à suspensão do contrato, há exatos dez anos, em 2013. Assim, o estudo sobre a retomada dos trabalhos, levou à atualização dos valores para R\$ 462 milhões, com previsão inicial de entrega para 2024. Mas, como só no início de próximo ano será publicado o edital, depois vem o processo de contratação, fora o período de dois anos e meio para conclusão das obras, certamente esse novo



túnel não surge antes do final de 2027.

Detalhes

De acordo com o projeto, o túnel Sena Madureira terá 420 metros e será construído entre a Rua Sena Madureira e a Avenida Domingos de Moraes, com foco em desafogar o trânsito na região. A obra tem como objetivo melhorar a integração viária, eliminando o congestionamento e auxiliando na acessibilidade nos bairros Morumbi, Cidade Jardim, Itaim Bibi, Vila Olímpia, Ibirapuera, Moema, Paraíso, Vila Mariana, Saúde, Cursino, Bosque da Saúde, Ipiranga e Vila Prudente; além de favorecer acesso ao ABC, toda região sul, sudeste, sudoeste da cidade e também como alternativa à Rodovia dos Imigrantes.

Ainda segundo o projeto, o trajeto do Complexo Viário inicia no túnel Jânio Quadros, passa pela Avenida Juscelino Kubitschek, Túnel Ayrton Senna, Complexo

Viário João Saad com desmembramento na Ricardo Jafet, impactando diretamente 808 mil pessoas e gerando cerca de 4 mil empregos com a retomada do contrato.

Desapropriação

Segundo o projeto, 44 famílias da comunidade Luiz Alves e 74 da comunidade Souza Ramos serão removidas para a construção da obra. O secretário de Infraestrutura Urbana explicou que, com a retomada do contrato, as famílias removidas contarão com o auxílio-aluguel.

O autor do requerimento que solicitou a Audiência Pública, vereador Aurélio Nomura (PSDB), destacou que com a retomada a Prefeitura tem um ganho financeiro e de tempo, diferentemente de que se houvesse uma nova licitação e ainda ressaltou a importância da obra para a região da zona sul. "Hoje o tráfego na nossa região é caótico e o túnel irá melhorar o fluxo do trânsito", destacou.

CIRURGIÃO-DENTISTA

DR. MÁRIO TERUO MINAMI

CROSP 69147 | FORMAÇÃO UNESP SJC/1996

- IMPLANTES (IMPLANTODONTIA)
- PRÓTESES (FIXAS OU MÓVEIS)
- CIRURGIAS (DENTE DO SISO, EXTRAÇÕES)
- CLÍNICO GERAL
- ESTÉTICA (DENTÍSTICA)
- APARELHOS FIXOS/MÓVEIS (ORTODONTIA)
- CLAREAMENTO A LASER E/OU MONITORADO
- ALINHADORES ESTÉTICOS (POLÍMEROS - CREDENCIADO CA E EA)
- TOXINA BOTULÍNICA (BOTOX)
- ENZIMA DE PAPADA (ÁCIDO DEOXCÍOLICO)
- PREENCHIMENTO FACIAL (ÁCIDO HIALURÔNICO)
- TRATAMENTO GENGIVA } PERIODONTIA
- RASPAGEM E LIMPEZA }
- BICHECTOMIA
- MICROAGULHAMENTO



5594-3814 | 5594-4270
97137-2147

Rua Caramuru, 19 - Sala 11
(em cima da loja Alô Bebê da Rua Luís Góis, 885 - próx. metrô Santa Cruz)
www.mtmodonto.com.br

Oração à Santa Clara

Oh, Santa Clara que seguiste a Cristo com tua vida de pobreza e oração, fazei que entregando-nos confiantes à Providência do Pai Celeste, no inteiro abandono, aceitemos serenamente sua Divina Vontade. *Amém.*

Rezar 9 dias com 1 velas acesa 1 Ave Maria e, no último dia, deixar a vela acesa até o fim.

Fazer 3 pedidos, 2 impossíveis e 1 de negócios.

R.S.T.

Jornal
S. PAULO ZONA SUL

Edições Regionais
VILA MARIANA
DISTRITO SAÚDE
CURSINO
JABAQUARA

Fundado em 17/07/1970
WhatsApp: (11) 5072-2020

Editados por Jornal São Paulo Zona Sul Ltda. - CNPJ 48.552.178/0001-71
Editora responsável: Ana M. F. Coluccio - Mtb 23.403
Impressão: Gráfica OESP

O jornal São Paulo Zona Sul não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada e citação da fonte. Matérias assinadas ou em quadros caracterizam artigos assinados ou publicidade e não necessariamente expressam a opinião desse jornal. Distribuição domiciliar gratuita, em bairros de cada um dos distritos: Vila Mariana, Saúde, Jabaquara, Cursino.

Site: jornalzonasul.com.br - email: falecom@jornalzonasul.com.br
Redes sociais:
Facebook: [jornalzonasul](https://www.facebook.com/jornalzonasul)
Instagram: [jornalzonasul](https://www.instagram.com/jornalzonasul)
Twitter: @spzonasul

Prefeitura de São Paulo lança Domingão Tarifa Zero

A partir de agora, todo domingo tem ônibus de graça para viver São Paulo de verdade



Explore, descubra, viva São Paulo.

A cada dia, a Prefeitura de São Paulo está melhorando cada vez mais o transporte público na cidade.

Novos corredores de ônibus, frota modernizada, ônibus com ar-condicionado, Wi-Fi e tomadas USB, ônibus movidos a biodiesel e ônibus 100% elétricos, tudo isso já está nas ruas, à disposição dos usuários.

E agora a Prefeitura de São Paulo traz mais uma inovação para a população: o Domingão Tarifa Zero.

Um Passe Livre para andar de ônibus todo domingo, para toda a população ir aonde quiser e aproveitar tudo o que a cidade tem de melhor.



Publieditorial

1.175
linhas

4.830
ônibus

131,2 km
de corredores
exclusivos

100%
da frota
acessível

Basta usar o Bilhete Único que a tarifa não será cobrada. E, para quem não tem Bilhete Único, a catraca será liberada pelo motorista ou cobrador.

Com o Domingão Tarifa Zero, São Paulo se torna ainda mais acessível a todos, em mais uma política pública de inclusão da Prefeitura de São Paulo. E haverá ônibus grátis também no Natal (25/12), Ano Novo (1/1/2024) e Aniversário de São Paulo (25/1/2024).

Explore, descubra, viva São Paulo com o Domingão Tarifa Zero.

Dúvidas?
Acesse:

SP
156

prefeitura.sp.gov.br

SPTrans

CIDADE DE
SÃO PAULO

DESDE 1969 REALIZANDO
SONHOS



UNINDO TRADIÇÃO,
INOVAÇÃO E TECNOLOGIA!

APRESENTA O SEU NOVO LAR

Parcelas de APENAS
R\$ 699,00*
O melhor custo benefício da região!



COM PISCINA COBERTA E AQUECIDA

A 5 MIN. DO METRÔ SAÚDE (450m**)

ÚLTIMAS UNIDADES COM VALOR PROMOCIONAL! NÃO PERCA A CHANCE



DIFERENCIAIS

 Gerador para 01 elevador e áreas administrativas	 Guarda-corpo de vidro em todas as unidades (a partir do 4º andar)	 Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado em todas as unidades
 Portaria blindada	 Reuso de água de chuva para jardim e lavagem	 Vaga de garagem coberta
 Porcelanato no piso do banheiro e sacada da sala	 Piscina coberta e aquecida	 Persiana de enrolar em todos os quartos



Intermediação:



Incorporação:



NOVA SÃO PAULO

CRECI: 02061-J



NOVA SP INC.

INCORPORADORA

11 99973-9911

Rua Carneiro da Cunha, 725

Apenas 450m** até o Metrô Saúde



Futuro empreendimento tem como incorporador responsável a Viva Free Empreendimentos Imobiliários SPE 03 Ltda., CNPJ 40.467.415/0001-94. Projeto Aprovado junto à Prefeitura de São Paulo sob o Alvará de Aprovação número 2022/0011943-1 e Registro de Incorporação sob o número R.1/N.249.082 em 19/09/2023 referente à Matrícula 247.587. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Todas as informações aqui contidas são preliminares e têm o intuito de pesquisa de mercado, podendo ser alteradas a qualquer momento pelo incorporador sem aviso prévio. Todos os itens que não constarem expressamente no Memorial Descritivo, quer das unidades autônomas, quer das áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em seu fornecimento e/ou instalação. *Referente a unidade 3, consulte disponibilidade. **Fonte: Google Maps. **NÃO DESCARTE ESSE IMPRESSO NAS VIAS PÚBLICAS**