

QUE TAL UMA CEIA DE RÉVEILLON FORA DE CASA?

Para quem quer muito sabor e pouco trabalho

RESTAURANTE TEM DIFERENTES OPÇÕES PÁGINA 4



S. PAULO ZONA SUL

JABAQUARA

22 DE DEZEMBRO DE 2023



MUDANÇA DE HORÁRIOS NO IBIRAPUERA Curtir o parque nesse calor, em especial na época dos shows de Natal no lago, é ótimo. Mas, atenção aos horários PÁGINA 2

www.jornalzonasul.com.br

ANO 64 - Nº 3160

WhatsApp: (11) 5072-2020

CULTURA

Hospital São Paulo é Centro de Atendimento para AVC

Foto: Alex Reiper/Unifesp



Agora segue para sanção do Ministério da Saúde a habilitação concedida ao PS da Neurologia, pela Secretaria da Saúde de SP. O AVC é a segunda causa das mortes ocorridas no mundo, passando de primeiro para segundo lugar no Brasil em 2016. PÁGINA 2

Lei de zoneamento: debate chega ao fim na Câmara

Foram 35 audiências públicas que resultaram em mais de 1.400 participações da população, antes da aprovação em plenário

Depois de muita polêmica, críticas e elogios, chegou ao fim o debate sobre a Lei de Zoneamento. As principais queixas de movimentos de moradores são sobre a velocidade com que as audiências públicas foram realizadas, com pouca oportunidade real de participação. Mas o fato é que o texto final foi aprovado por ampla maioria - 49 vereadores - nessa quinta, 21 de dezembro. PÁGINA 5

Entenda o que determina a Lei

A Lei de Zoneamento é um conjunto de normas e regras que definem os tipos de edificações que podem ser construídas e as atividades que podem ser instaladas nas diferentes regiões de um município, segundo critérios definidos para cada área. De autoria do Executivo, a proposta foi encaminhada à Câmara em outubro e agora a discussão chegou ao fim, incluindo audiências públicas.



Foto: Lucas Bassi/Rede Câmara

A força da Mônica na Casa das Rosas

Celebrando seis décadas da icônica personagem Mônica, a Mauricio de Sousa Produções apresenta uma imersão completa na história da garota forte e amada por milhões ao redor do mundo pela exposição "Sempre Fui Forte" aberta no Museu Casa das Rosas, até 20 de fevereiro, com entrada gratuita. PÁGINA 2



Foto: Maurício de Sousa Produções

shopping VM VILA MARIANA

Concurso Cultural "Natal no VM"

O que o Natal representa para você!
As duas melhores frases GANHARÃO!!!

01º Smart TV 43" UHD 4K LED Samsung 43CU7700 - Wi-Fi Bluetooth Alexa 3 HDMI - 43"

02º Smartphone Samsung Galaxy A14 128GB Preto 5G Octa-Core 4GB RAM 6,6" Câmera Tripla + Selfie 13MP

Compre nas lojas e retire o seu cupom. Consulte regulamento.

shopping VM VILA MARIANA

Endereço Rua Pelotas, 83 - Vila Mariana (11) 5576-9400 shoppingvm.com.br

HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO FINAL DE ANO

10h às 20h
24/12 10h às 18h
25/12 FECHADO
31/12 10h às 16h
01 e 02 de JANEIRO FECHADO

Boas Festas!

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO Desde 1969

APRESENTA SEU NOVO EMPREENDIMENTO

SINTA-SE BEM. SINTA-SE EM CASA!

O MELHOR MINHA CASA, MINHA VIDA DA REGIÃO

PARCELAS DE APENAS R\$ 699,00*

CONFIRMA PARCELAMENTO

5 MIN. DO METRÔ SAÚDE (450m²)

COM PISCINA COBERTA E AQUECIDA

STUDIO, 1 E 2 DORMIS. COM E SEM VAGA

Rua Carneiro da Cunha, 725 Saúde, São Paulo

1 DORM. 29,15m² - NÃO PERCA A OPORTUNIDADE

Feel

ÚLTIMAS UNIDADES COM VALOR PROMOCIONAL! NÃO PERCA A CHANCE

TURISMO E LAZER

Horário de funcionamento do parque Ibirapuera é alterado no fim de ano

Apresentações especiais no lago também têm mudanças de horário

As festas de final de ano estão se aproximando e esse é o momento ideal para realizar passeios em meio à natureza ao lado da família e amigos. Mas, para que todos possam se programar e aproveitar os feriados de Natal e Ano Novo nos espaços de lazer da capital paulista é preciso ficar atento. A Urbia, gestora do Parque Ibirapuera que haverá ajustes nos horários de funcionamento durante as datas festivas. As mudanças serão aplicadas no domingo (24), véspera, e na segunda-feira (25), dia de Natal, além

do domingo (31) e segunda-feira (1/1), Ano Novo.

No domingo (24), o Parque Ibirapuera funcionará das 5h às 18h e não contará com a programação de Natal como nos demais dias da semana.

Já na segunda-feira (25), o local abrirá das 8h às 0h, e contará com o espetáculo 'Sonho de Uma Noite de Natal', que convida a todos para momentos de felicidade, alegria e a uma importante reflexão: um futuro melhor e mais sustentável.

Além de dispor da maior árvore de Natal da capital paulista, com 57 metros de altura, o espaço contará com diversas atrações natalinas, como: shows no lago do Ibirapuera inspirados nas nin-



feias do local; uma iluminação especial que formará o Bosque Encantado ao redor do lago; a Casa do Papai Noel, em meio ao Bosque Encantado, onde os visitantes poderão fazer fotos gratuitamente com o grande anfitrião e o Mercado de Natal, um espaço reservado para compras de presentes e lembranças. A programação do Parque

Ibirapuera será realizada até o dia 7 de janeiro de 2024, das 19h30 às 22h.

No domingo (31), véspera de Réveillon, o local abrirá das 5h às 18h. Já na segunda-feira (1/1), a abertura será das 8h às 0h. Nos demais dias, o Parque abre normalmente das 5h às 0h. Endereço: Avenida Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana.

SAÚDE

HSP/HU Unifesp é reconhecido como Centro de Atendimento para pacientes com AVC

Ministério da Saúde deve sancionar a habilitação ao PS da Neurologia

Em publicação no Diário Oficial do Estado, a Secretaria da Saúde de São Paulo habilitou o pronto-socorro da Neurologia do Hospital São Paulo (HSP/HU Unifesp), como Centro de Atendimento Tipo III aos(às) pacientes com diagnóstico de Acidente Vascular Cerebral Isquêmico (AVCI) em sua fase aguda. O próximo passo será a visita da Vigilância Sanitária ao Hospital São Paulo, para confirmação de todas as exigências de funcionamento, seguindo depois os documentos para o Ministério da Saúde, para posterior publicação da portaria com a confirmação do Centro de Atendimento aos doentes com AVCI.

"Fomos o terceiro hospital do Brasil que mais contribuiu com doentes para o estudo Resilient, que demonstrou que a tromboectomia mecânica aumenta em quase três

vezes a chance do paciente com AVC isquêmico, com oclusão de uma grande artéria do cérebro, ficar independente e sem grandes sequelas, quando realizado dentro das primeiras oito horas do início dos sintomas do AVC. Também demonstrou que este é um tratamento custo-efetivo", afirma Maria Elizabeth Ferraz, Neurologista da EPM/Unifesp e médica Coordenadora do Pronto-Socorro da Neurologia do HSP/HU Unifesp.

Após este estudo, o tratamento do AVCI com tromboectomia mecânica foi incorporado pelo SUS no país e, neste momento, o Ministério da Saúde vem credenciando os centros aptos a este tratamento. "Com a incorporação deste centro de tratamento ao AVCI, o Hospital São Paulo, a Unifesp e a Escola Paulista de Medicina confirmam sua reconhecida vocação de serem centro de ensino, assistência e pesquisa em Neurologia no cenário nacional", complementa Ferraz.

Sobre o AVC

O AVC é a segunda causa das mortes ocorridas no mundo, segundo dados de



Foto: Alex Reipert/Unifesp

2019 do grupo Global Burden of Diseases (GBD) Study, passando de primeiro para segundo lugar no Brasil em 2016, segundo o Departamento de Informática do Sistema Único de Saúde (DATASUS). Também é a doença que mais deixa sequelas naqueles(as) que sobrevivem, em níveis nacional e global.

Geralmente, sua maior incidência é em países subdesenvolvidos, por conta da precariedade nos tratamentos de doenças crônicas, como diabetes, hipertensão e colesterol alto, assim como o sedentarismo, que são os principais fatores de risco para o desencadeamento tanto do AVC Isquêmico, que compreende cerca de 85% dos casos, quanto o do Hemorrágico.

"Há 20 anos começamos os tratamentos mais eficazes para o AVC Isquêmico, com medicamentos que dissolvem o coágulo sanguíneo responsável pelo entupimento da artéria cerebral. Atualmente, temos a opção de remoção do coágulo de dentro da artéria, que é realizada por meio da tromboectomia mecânica, tratamento conhecido popularmente como cateterismo, onde um cateter é introduzido pela artéria femoral para a aspiração do trombo e desobstrução do fluxo de sangue, possibilitando tratar o(a) paciente com uma janela de tempo maior do que as três horas e meia passíveis de tratamento há 20 anos atrás", explica a neurologista.

Por Paula Garcia Unifesp

CULTURA

Casa das Rosas celebra 60 anos da Mônica

Foto: Mauricio de Sousa produções



Celebrando seis décadas da icônica personagem Mônica, a Mauricio de Sousa Produções em parceria com a Casa das Rosas, prepara mais uma emocionante ação, desta vez uma imersão completa na história da garota forte e amada por milhões ao redor do mundo. A aguardada exposição "Sempre Fui Forte" na Casa das Rosas, localizada no coração de São Paulo, começou em 20 de dezembro e vai até 20 de fevereiro e, durante as férias escolares, será uma programação imperdível para toda a família.

O museu vai trazer essa celebração - que teve início em março de 2023, data que a personagem fez sua primeira aparição nas tirinhas dos jornais há exatos 60 anos - convidando pessoas de todas as idades a embarcarem no percurso que transformou a Mônica em uma das personagens mais amadas do Brasil. Esta exposição é fruto de uma parceria entre a MSP, o Ministério da Cultura, o Governo do Estado de São Paulo - por meio da Secretaria da Cultura, Economia e Indústria Criativas, Poiesis e a Casa das Rosas, Fenix Cultural e o patrocínio do Bradesco, da farmacêutica Sanofi e o apoio da BIC e SkyFix.

A mostra, composta por 12 salas, trará a trajetória completa da Mônica, desde sua estreia marcante em 1963 até se tornar um ícone cultural. Apresenta momentos emblemáticos, como a primeira tira publicada na Folha de SP, fotos representativas e objetos históricos, incluindo o coelho original da Mônica. Não poderiam ficar de fora projetos atuais como a premiada série para crianças em idade pré-escolar "Vamos Brincar com a Turma da Mônica" e uma seção dedicada aos longas Live-Action, acompanhada por uma linha do tempo desse segmento, incluindo a bicicleta usada no filme "Laços". Outros artefatos também ganham destaque, entre eles uma caricatura especial do criador da Turminha Mauricio de Sousa saudando os visitantes. No espaço os visitantes poderão conhecer ainda os bastidores dos processos de criação das capas dos quadrinhos e se encantar com miniaturas colecionáveis, como os brinquedos Toy, e outros originais exclusivos.

"Pensamos em tudo com muito carinho para retribuir a dedicação dos que acompanharam a trajetória da personagem, que conta com anos de sucesso. Estamos muito animados para estarmos com vocês nessa exposição e temos a certeza que os visitantes irão se encantar com essa imersão no universo MSP! Os fãs não perdem por esperar", destaca Mônica Sousa, diretora-executiva da Mauricio de Sousa Produções.

"A Casa das Rosas vive um momento importante ao oferecer a seu público a exposição sobre a mais famosa personagem de histórias em quadrinhos do país. Criada por Mauricio de Sousa há 60 anos, Mônica tem feito parte da vida de pessoas de diferentes gerações, conquistando um lugar marcante em nosso imaginário coletivo. Esta é uma oportunidade muito especial de crianças e adultos se aproximarem ao compartilhar, no Museu, uma experiência estimulante a ambos os universos", afirma Marcelo Tápia, diretor da Casa das Rosas.

A exposição oferece atrações em todos os espaços da Casa das Rosas. As atividades interativas, especialmente elaboradas para o público infantil, incluirão um espaço de leitura, com os famosos quadrinhos da Turminha e o Monicolorindo com desenhos para colorir e oficina de artes. Os visitantes terão ainda a oportunidade de se deparar com obras inéditas de Mauricio de Sousa, surpresas que serão reveladas durante a visita.

"Receber esta exposição tão representativa, celebrando os 60 anos da Mônica, nos deixa muito animados. Mônica fez parte da infância de gerações e agora vamos contar um pouco desta história tão rica neste local tão marcante na Avenida Paulista, que é a Casa das Rosas", ressaltou Marília Marton, secretária da Cultura, Economia e Indústria Criativas do Estado de São Paulo.

Serviço:

Exposição: "Sempre Fui Forte" - Data: De 20 de dezembro de 2023 a 20 de fevereiro de 2024 - Horário: De terça a domingo, das 10h às 17h30 (com permanência até as 18h). - Local: Casa das Rosas, Av. Paulista, 37. (Próximo à estação Brigadeiro do Metrô). Livre e gratuito

Cansado do home office? Do aluguel fixo? Monte seu pacote



Conheça a Cozy Work: salas de reunião, endereço fiscal, endereço comercial, espaços compartilhados, espaço ao ar livre, salas privativas

(11) 2577-0009
contato@cozywork.com.br
Rua Luís Góis, 2004 - Mirandópolis

Prefeitura de São Paulo lança Domingão Tarifa Zero

A partir de agora, todo domingo tem ônibus de graça para viver São Paulo de verdade



Explore, descubra, viva São Paulo.

1.175
linhas

100%
da frota
acessível

4.830
ônibus

131,2 km
de corredores
exclusivos

A cada dia, a Prefeitura de São Paulo está melhorando cada vez mais o transporte público na cidade.

Novos corredores de ônibus, frota modernizada, ônibus com ar-condicionado, Wi-Fi e tomadas USB, ônibus movidos a biodiesel e ônibus 100% elétricos, tudo isso já está nas ruas, à disposição dos usuários.

E agora a Prefeitura de São Paulo traz mais uma inovação para a população: o Domingão Tarifa Zero.

Um Passe Livre para andar de ônibus todo domingo, para toda a população ir aonde quiser e aproveitar tudo o que a cidade tem de melhor.

Basta usar o Bilhete Único que a tarifa não será cobrada. E, para quem não tem Bilhete Único, a catraca será liberada pelo motorista ou cobrador.

Com o Domingão Tarifa Zero, São Paulo se torna ainda mais acessível a todos, em mais uma política pública de inclusão da Prefeitura de São Paulo. E haverá ônibus grátis também no Natal (25/12), Ano Novo (1/1/2024) e Aniversário de São Paulo (25/1/2024).

Explore, descubra, viva São Paulo com o Domingão Tarifa Zero.

Dúvidas?
Acesse:

SP
156

prefeitura.sp.gov.br

 SPTrans

 CIDADE DE
SÃO PAULO

CONSUMIDOR

Senacon abriu processo contra concessionária Enel

Mais uma medida foi tomada para averiguar a atuação da concessionária de Energia Enel, responsável pela distribuição no Estado de São Paulo, por conta da demora na retomada de fornecimento depois do temporal do dia 3 de novembro. Alguns bairros - entre eles trechos da Saúde - chegaram a ficar sete dias sem energia. Agora, foi a Secretaria Nacional do Consumidor (Senacon), ligada ao Ministério da Justiça e Segurança Pública, que abriu processo administrativo contra a distribuidora de energia Enel. De acordo com a Senacon, há indícios que a empresa descumpriu o Código de Defesa do Consumidor (CDC), já que o fornecimento de energia é um serviço público considerado essencial e não pode ser interrompido. A Enel pode sofrer sanções.

Durante o temporal de novembro e nos dias seguintes,

mais de 2,1 milhões de paulistas em 23 municípios, atendidos pela Enel ficaram sem energia, alguns por mais de sete dias. O apagão ocorreu após um forte temporal que atingiu o estado de São Paulo, causando transtornos para a população.

A empresa terá 20 dias para apresentar defesa, quando poderá informar o que ocorreu e quais medidas foram adotadas. A partir daí, a secretaria irá analisar os esclarecimentos prestados pela Enel e decidir sobre possíveis sanções.

A secretaria já tinha notificado a Enel por causa da queda de energia. Em resposta, no dia 8 de novembro, a empresa atribuiu "a interrupção a um evento climático extremo que causou danos substanciais à rede elétrica nos dias 3 e 4 de novembro de 2023, o que, conforme alegou a distribuidora, afetou diretamente 2,1 milhões de clientes", segundo a Senacon.



GASTRONOMIA

Noite de Ano Novo com menu especial

Rede gastronômica oferece alternativa para ceias de Natal e Ano Novo fora de casa, com menu gourmet especial e diferentes opções - buffet à vontade ou em prato

Na última noite do ano, as unidades Noah Gastronomia da Paulista e da Faria Lima vão preparar um buffet para aguardar a chegada de 2024. Vale destacar, que a rede também terá ceia especial de Natal, em diferentes formatos: em prato ou buffet à vontade.

Para o Réveillon, como entrada, serão diversas opções pra lá de saborosas como salada de alcachofra, pepino, queijo de búfala, azeitonas marinadas com ervas frescas e romã; salada de quinoa com castanhas-do-Pará, cenoura, pepino, repolho roxo e brócolis; salada de espinafre com frango defumado com semente de linhaça e couve-flor marinada; carpaccio de tender temperado; salada de legumes grelhados ao pesto de tomate fresco e nozes tostadas; caprese de queijo de búfala com ramas de tomates ao pesto; torta de queijo brie com mel; bowl de verdes com romã; display de queijos importados; seleção de castanhas e frutas secas; seleção de patês e pastas; pães artesanais de fermentação natural, grissinis e torradas italianas.

Para o momento de dar destaque aos pratos quentes, os clientes podem se servir com arroz aromatizado com lentilhas; filé de robalo na



crosta de castanha de caju; medalhão de filé mignon ao molho de shitake; chester assado com ervas de provenço; palmito pupunha braseado com ervilhas sauté; risoto de parmesão trufado; foglie de queijo meia cura alla norma e purê de aspargos.

Para finalizar e adoçar a noite, o clássico pudim de coco disputa a preferência dos comensais com a supremacia de tangerina; a ópera de banana com caramelo; pavê de chocolate belga e panacota de frutas vermelhas com capim-santo.

Esse jantar especial sai por R\$ 460,00 por pessoa, com acréscimo de 10% na taxa de serviço. As bebidas não alcoólicas estão incluídas.

Menu especial à la carte para a noite de Ano Novo

Já as unidades Noah Gastronomia do Morumbi, Verbo Divino e São Caetano apresentarão para a ceia do Réveillon, como couvert, a bruschetta de figo com par-

ma finalizada com redução de aceto. Na sequência vem a entrada: carpaccio de mignon com bouquet de rúcula ao vinagre de alcaparras.

Entre as alternativas de prato principal, o cliente poderá escolher entre o robalo em crosta de amêndoas com risoto de alho poró ao molho de laranja ou o foglie de queijo meia cura alla norma com toque de azeite trufado.

Para finalizar a noite, as sobremesas do menu serão rabanadas italiana com calda de doce de leite e folha de ouro ou fruta de Réveillon.

A ceia sai por R\$ 180,00 por pessoa, com acréscimo de 10% na taxa de serviço. Bebidas alcoólicas serão cobradas à parte.

O melhor da culinária do Noah Gastronomia certamente está nas festas de fim de ano! Para conhecer mais sobre o Noah Gastronomia & Eventos acompanhe o perfil oficial @_gruponoh no Instagram.

Para garantir o seu lugar e de sua família e amigos, é necessário fazer a reserva antecipadamente. Confira os endereços e telefone de contato.

- Serviço: endereço e contato para reservas**
- Noah Paulista
Endereço: Rua Peixoto Gomide, 707 - Cerqueira César
Telefone: (11) 97642-3709
 - Noah Faria Lima
Endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3989 - Itaim Bibi
Telefone: (11) 3896-7586
 - Para conferir detalhes sobre as possibilidades de Natal, entre também em contato com as unidades:
 - Noah Morumbi
Endereço: Avenida Roque Petroni Júnior, 1000 - Jardim das Acácias
Telefone: (11) 2179-3400
 - Noah Verbo Divino
Endereço: Rua Verbo Divino, 1323 - Chácara Santo Antônio
Telefone: (11) 99207-7654

EVENTO

Réveillon na Avenida Paulista terá shows e contagem regressiva para 2024

O Réveillon da Paulista 2023 terá muita animação com os shows de Zezé di Camargo, Ton Carfi, Claudia Leitte, Chitãozinho & Xororó, responsáveis também pela contagem regressiva para o novo ano, Escola de Samba Mocidade Alegre, Max de Castro e Baile do Simonal convida Léo Maia, Ellen Oléria e Ivo Meirelles, além de DJ Cranmarry nos intervalos. Neste ano, a festa marca o início da comemoração dos 470 anos da cidade de São Paulo, que terá um calendário de ações e programação artística que se estende até o carnaval.

Os shows acontecem em um grande palco, que será montado na Avenida Paulista - entre as ruas Haddock Lobo e a Bela Cintra, medindo 16 metros de largura, 20 de profundidade e 8 de altura. O tamanho é o mesmo da última edição, contudo, as estruturas agora ficarão escondidas pela cenografia.

O evento é pensado visando garantir que toda a população possa curtir a virada do ano com máxima tranquilidade e segurança. Repetindo o modelo já implementado com sucesso na Virada Cultural e Aniversário de São Paulo, o evento contará com revista, controle de entrada e efetivos de segurança reforçados.

"Este ano vamos celebrar a nossa São Paulo que irá completar 470 anos! Além do palco trazer referências de lu-



gares ícones da cidade, como a estação da Luz e a catedral da Sé, o show da meia noite será com o hino brasileiro "evidências" de Chitãozinho e Xororó e vários nomes da música brasileira", afirma Aline Torres, secretária de cultura. "Teremos o Réveillon na Av. Paulista que é o nosso maior corredor cultural. Como diz o Prefeito Ricardo Nunes, a nossa cidade é linda, inclusiva e merece ser amada e celebrada por todos!"

A São Paulo Turismo é responsável pela produção do Réveillon na Paulista, que inclui logística, organização, infraestrutura e outros serviços, e está selecionando as empresas que ficarão responsáveis pela montagem do palco, equipamentos de som e iluminação e pela cenografia,

que é a novidade deste ano.

O palco para a festa de Réveillon da Av. Paulista começará a ser montado no dia 9 (sábado), à noite. Pelo cronograma, a parte estrutural estará concluída no dia 27. Para evitar transtornos, as interdições acontecerão em horários de menor movimento: das 22h às 24h para descarregamento de materiais; e das 0h às 5h para as montagens. A estrutura será retirada a partir do dia 1º, logo após os shows, para garantir o deslocamento seguro da população paulistana o mais breve possível. "A pasta garante que o SUS [Sistema Único de Saúde] sempre terá disponível as vacinas mais atualizadas, seguras e eficazes aprovadas pela Anvisa [Agência Nacional de Vigilância Sanitária]."

Venha viver essa experiência!

Ambiente Pet Friendly (área externa)

HORÁRIO: terça a domingo, das 18h00 às 23h00
Tel /Whatsapp: 5587-1360 - Retirada e delivery Rua Luís Gois, 1.625 - Esquina com Rua das Rosas
Site: www.gattofiga.com - Redes sociais: @gattofigapizzabar

Gráfica **Star Color**
Comunicação Visual - Copiadora

11 5015-4949
11 97463-7442

GRÁFICA RÁPIDA e PERSONALIZADOS

Canecas e Copos - Camisetas - Azulejos
Almofadas - Squeezes - E MUITO MAIS!

Panfletos - Cartões de Visita - Banners
Adesivos - Placas - Blocos - Envelopes
Convites - Serviços Gráficos em Geral

ETIQUETAS ADESIVAS PARA CORRETORES

SOLICITE JÁ SEU ORÇAMENTO!

star_colorsp
graficastarcOLOR

graficastarcOLOR.com.br
starcolor@uol.com.br

Av. Eng. George Corbisier, 1190 - Jabaquara
Seg. à Sex. das 9hs às 17h30 | Sáb. das 9hs às 12h30

URBANISMO

Depois do Plano Diretor, Câmara aprova revisão da Lei de Zoneamento

Votação do texto substitutivo final aconteceu dia 21 de dezembro

Foi aprovado, em segundo e definitivo turno de discussão na Câmara Municipal, o PL (Projeto de Lei) 586/2023, que trata da revisão parcial da Lei de Zoneamento. Foram 46 votos a favor e 9 votos contrários. Por se tratar de matéria que muda as regras de zoneamento do município, o projeto passou por votação nominal e eram necessários ao menos 37 votos favoráveis (ou dois terços do total de vereadores) para ser aprovado.

O projeto havia sido encaminhado pelo prefeito Ricardo Nunes à Câmara no início de Outubro. De lá para cá, foram promovidas 35 audiências públicas e mais de 1400 sugestões populares e de movimentos organizados foram registradas.

As mudanças apontam para regras que facilitam a aprovação de projetos de prédios no miolo dos bairros e outros mais altos em alguns pontos, especialmente nas proximidades de estações de metrô. Haverá ainda mais facilidade para aprovação de projetos para construção de megaempreendimentos comerciais, como shopping centers, e templos. Por outro lado, a intenção é manter al-

gumas ilhas de preservação, como nas proximidades de vilas residenciais.

A proteção de vilas, entretanto, vai depender de uma análise prévia. Ou seja, para que uma via seja efetivamente considerada "vila residencial", os proprietários dos imóveis ali situados precisarão solicitar uma análise técnica à Prefeitura. Poderá haver, nesses endereços, imóveis que atualmente estejam ocupados por escritórios e estabelecimentos comerciais, desde que no passado, na origem, tenham sido moradias. Ruas sem saída, estreitas (com largura igual ou menor a 10 metros) também poderão contar com esse tipo de proteção.

Caso seja aprovada a definição de vila, a área se torna uma Zona Predominantemente Residencial e as construções no entorno serão limitadas a 10 metros de altura. Há urbanistas, entretanto, que dizem que essa regra terá muitas exceções e dificuldades de implantação, já que ela pode ser revertida caso os proprietários dos imóveis localizados na vila decidam assim.

Marco regulatório

Juntas com o Código de Obras e Edificações (COE) e os Planos Regionais, essas leis compõem o Marco Regulatório de São Paulo, que tem o objetivo de organizar os espaços da cidade para torná-la um lugar mais agradável de se viver. A intenção

é que as moradias fiquem mais próximas dos empregos, serviços e equipamentos urbanos; bons espaços públicos; preservação do meio ambiente; moradia adequada e transporte coletivo adequado.

O Plano Diretor foi a primeira legislação a ser revisada pelo Executivo. Depois de um amplo, democrático e transparente processo participativo, a Prefeitura entregou aos paulistanos, em 08 de julho, a Revisão Intermediária do Plano Diretor Estratégico com a sanção da Lei 17.975/2023.

Plano Diretor

O Plano Diretor Estratégico (PDE) é uma lei que busca orientar o crescimento e desenvolvimento do município. Em vigor desde 2014 (Lei 16.050/2014), seu projeto de cidade prevê um horizonte de crescimento para até 2029.

Prevista no próprio PDE, a Revisão Intermediária do Plano Diretor Estratégico realizada neste ano contou com 90 ações participativas com a população. Todo o processo revisional foi conduzido pela SMUL, sendo registrados em torno de 18 mil participações e 12 mil contribuições em todas as suas etapas, constituídas por oficinas presenciais, reuniões com conselhos municipais, visitas a territórios indígenas, consultas públicas virtuais e seminários.

Zoneamento

Também conhecida

como Lei de Zoneamento, a Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo (Lei 16.402/2016) reúne um conjunto de regras que definem quais atividades podem ser instaladas em cada canto da cidade. Seu principal objetivo é promover uma São Paulo cada vez mais organizada, onde desenvolvimento econômico e qualidade de vida se encontram.

Código de Obras e Edificações (COE)

Aprovado e sancionado em 2017, o COE é um instrumento que disciplina as regras de licenciamento da atividade edilícia, bem como de fiscalização da execução, a manutenção e a utilização de obras e equipamentos.

Após finalizar os processos de revisão do Plano Diretor e da Lei de Zoneamento, a SMUL iniciou, neste ano, a revisão de normas relacionadas ao COE. A Pasta identificou pontos na Portaria nº 221/SEL.G/2017 e no Decreto nº 57.776/2017 que necessitam passar por aprimoramento com o intuito de dar mais objetividade às análises técnicas.

Com o desfecho da revisão da Lei de Zoneamento na Câmara Municipal, serão propostas alterações às normas relacionadas ao Código de Obras. Isso porque os ajustes precisam estar em sintonia com as mudanças da Lei de Zoneamento e no Plano Diretor.

CIRURGIÃO-DENTISTA

DR. MÁRIO TERUO MINAMI

CROSP 69147 | FORMAÇÃO UNESP SJC/1996

- IMPLANTES (IMPLANTODONTIA)
- PRÓTESES (FIXAS OU MÓVEIS)
- CIRURGIAS (DENTE DO SISO, EXTRAÇÕES)
- CLÍNICO GERAL
- ESTÉTICA (DENTÍSTICA)
- APARELHOS FIXOS/MÓVEIS (ORTODONTIA)
- CLAREAMENTO A LASER E/OU MONITORADO
- ALINHADORES ESTÉTICOS (POLÍMEROS - CREDENCIADO CA E EA)
- TOXINA BOTULÍNICA (BOTOX)
- ENZIMA DE PAPADA (ÁCIDO DEOIXICÓLICO)
- PREENCHIMENTO FACIAL (ÁCIDO HIALURÔNICO)
- TRATAMENTO GENGIVA } PERIODONTIA
- RASPAGEM E LIMPEZA }
- BICLECTOMIA
- MICROAGULHAMENTO



5594-3814 | 5594-4270
97137-2147

Rua Caramuru, 19 - Sala 11

(em cima da loja Alô Bebê da Rua Luis Góis, 885 - próx. metrô Santa Cruz)

www.mtmodonto.com.br

Oração à Santa Clara

Oh, Santa Clara que seguiste a Cristo com tua vida de pobreza e oração, fazei que entregando-nos confiantes à Providência do Pai Celeste, no inteiro abandono, aceitemos serenamente sua Divina Vontade. *Amém.*

Rezar 9 dias com 1 velas acesa 1 Ave Maria e, no último dia, deixar a vela acesa até o fim.

Fazer 3 pedidos, 2 impossíveis e 1 de negócios.

M. P.

Jornal
S. PAULO ZONA SUL
Fundado em 17/07/1970
WhatsApp: (11) 5072-2020

Edições Regionais
VILA MARIANA
DISTRITO SAÚDE
CURSINO
JABAQUARA

Editados por Jornal São Paulo Zona Sul Ltda. - CNPJ 48.552.178/0001-71
Editora responsável: Ana M. F. Coluccio - Mtb 23.403
Impressão: Gráfica OESP

O jornal São Paulo Zona Sul não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada e citação da fonte. Matérias assinadas ou em quadros caracterizam artigos assinados ou publicidade e não necessariamente expressam a opinião desse jornal. Distribuição domiciliar gratuita, em bairros de cada um dos distritos: Vila Mariana, Saúde, Jabaquara, Coursino.

Site: jornalzonasul.com.br - email: falecom@jornalzonasul.com.br
Redes sociais:
Facebook.com/jornalzonasul
Instagram.com/jornalzonasul
Twitter: @spzonasul

PODOLOGIA

Para pessoas de todas as idades

- Corte Correto de Unhas
- Unhas Encravadas
- Calosidades
- Diabetes
- Micoses



Agende seu horário

Prepare-se para o verão!

CUT & COLOR

Contato

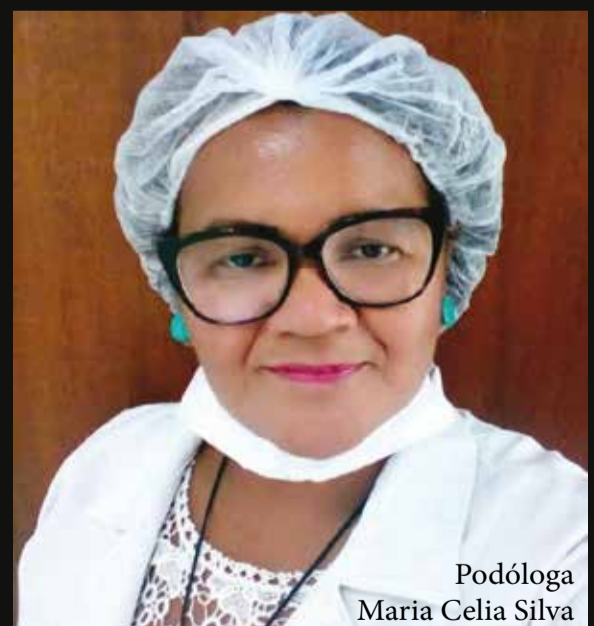
(11) 2640-3660

Atendimento

Terça a sábado
das 10h, às 18h

Endereço

Rua Caramuru, 431
Praça da Árvore



Podóloga
Maria Celia Silva

DESDE 1969 REALIZANDO
SONHOS



UNINDO TRADIÇÃO,
INOVAÇÃO E TECNOLOGIA!

APRESENTA O SEU NOVO LAR

Parcelas de APENAS
R\$ 699,00*
O melhor custo benefício da região!



COM PISCINA COBERTA E AQUECIDA

A 5 MIN. DO METRÔ SAÚDE (450m**)

ÚLTIMAS UNIDADES COM VALOR PROMOCIONAL! NÃO PERCA A CHANCE



DIFERENCIAIS

 Gerador para 01 elevador e áreas administrativas	 Guarda-corpo de vidro em todas as unidades (a partir do 4º andar)	 Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado em todas as unidades
 Portaria blindada	 Reuso de água de chuva para jardim e lavagem	 Vaga de garagem coberta
 Porcelanato no piso do banheiro e sacada da sala	 Piscina coberta e aquecida	 Persiana de enrolar em todos os quartos



Intermediação:



NOVA SÃO PAULO

CRECI: 02061-J

Incorporação:



NOVA SP INC.

INCORPORADORA

11 99973-9911

Rua Carneiro da Cunha, 725

Apenas 450m** até o Metrô Saúde



Futuro empreendimento tem como incorporador responsável a Viva Free Empreendimentos Imobiliários SPE 03 Ltda., CNPJ 40.467.415/0001-94. Projeto Aprovado junto à Prefeitura de São Paulo sob o Alvará de Aprovação número 2022/0011943-1 e Registro de Incorporação sob o número R.1/N.249.082 em 19/09/2023 referente à Matrícula 247.587. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Todas as informações aqui contidas são preliminares e têm o intuito de pesquisa de mercado, podendo ser alteradas a qualquer momento pelo incorporador sem aviso prévio. Todos os itens que não constarem expressamente no Memorial Descritivo, quer das unidades autônomas, quer das áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em seu fornecimento e/ou instalação. *Referente a unidade 3, consulte disponibilidade. **Fonte: Google Maps. **NÃO DESCARTE ESSE IMPRESSO NAS VIAS PÚBLICAS**