

## CONFRATERNIZAÇÕES

Na GattoFiga Pizza Bar é possível personalizar encontros de fim de ano



CHARME E SABOR EM UM SÓ LUGAR  
PÁGINA 4

# S. PAULO ZONA SUL

VILA MARIANA

8 DE DEZEMBRO  
DE 2023



**Monarca Express**  
Agilidade e Rapidez

SERVIÇOS DE MOTOFRETE (11) 94748-4858  
(11) 94724-7789  
(11) 94714-6465

www.jornalzonasul.com.br

ANO 64 - Nº 3158

WhatsApp: (11) 5072-2020

## Debate sobre zoneamento será retomado

Justiça havia determinado interrupção do processo de tramitação da revisão da Lei de Zoneamento na Câmara



O que pode ou não funcionar em cada bairro da cidade? O que pode ou não ser construído em sua vizinhança? A revisão da Lei que define o Uso e Ocupação do Solo havia sido interrompida por determinação judicial, mas na noite de quinta foi autorizada a retomada. PÁGINA 3

## ATRAÇÕES DE NATAL JÁ INVADIRAM O IBIRAPUERA

Lago tem shows diários e público pode visitar a maior árvore da cidade, com 57 metros de altura. Há ainda Casa do Papai Noel e Bosque Encantado



O Auditório Ibirapuera receberá a Companhia Cisne Negro uma série de apresentações do espetáculo clássico 'O Quebra-Nozes', de Tchaikovski, obra tradicional de Natal, em uma edição especial, pela primeira vez. PÁG 2

Venha dar uma volta no Trem do Papai Noel!!!



Sábado 16 de dezembro  
Das 13h às 17h.



shopping VM VILA MARIANA

Endereço  
Rua Pelotas, 83 - Vila Mariana  
(11) 5576-9400

Todos os dias, das 10h às 20h  
shoppingvm.com.br

IMOBILIÁRIA NOVA SÃO PAULO Desde 1969

APRESENTA SEU NOVO EMPREENDIMENTO

1 DORM. 29,15m<sup>2</sup> - NÃO PERCA A OPORTUNIDADE

SINTA-SE BEM. SINTA-SE EM CASA!

O MELHOR MINHA CASA, MINHA VIDA DA REGIÃO

PARCELAS DE APENAS R\$ 699,00\*

Conforme parcelamento.

A 5 MIN. DO METRÔ SAÚDE (450m<sup>2</sup>)

COM PISCINA COBERTA E AQUECIDA

STUDIO, 1 E 2 DORMS.

COM E SEM VAGA

Rua Carneiro da Cunha, 725  
Saúde, São Paulo



ÚLTIMAS UNIDADES COM VALOR PROMOCIONAL! NÃO PERCA A CHANCE

Tata Helio  
O TATA DO AMOR

O Tata do amor que encanta corações e transforma destinos. Especialista que adota abordagens práticas e eficazes, Tata Hélio vai além das práticas fantasiosas, sendo mais que um conjurador de feitiços; ele é o mestre que esboça o roteiro do amor verdadeiro. Permita-se fazer com que a magia pelas mãos do Tata do amor traga quem você mais deseja.



(51) 99649-0281



BELEZA

# Salão de beleza na Praça da Árvore mobiliza equipe para virada de ano

**Cut & Color tem fama por trabalhos de coloração, barbearia, podologia e depilação**

Encontros com amigos, colegas da empresa, troca de presentes do amigo secreto, festas de encerramento e confraternizações e, claro, Ceia de Natal e Ano Novo... Muitos compromissos são marcados nessa época do ano. Que tal então cuidar do visual pessoal para se sentir bem, para causar boa impressão e mostrar que sabe cuidar de si?

“Cabelos bem tratados, maquiagem de acordo com o visual escolhido, unhas perfeitas e com a cor correta... Podem parecer apenas detalhes, mas fazem a diferença para festejar e também para encarar novas fases”, diz Rose Inoki, do salão Cut&Color,

na Praça da Árvore. Ela e a sócia Michelle Ceródio comandam uma equipe de profissionais que inclui oferta de serviços como barbearia masculina, podologia, para garantir a saúde dos pés e unhas, e depilação egípcia (com linha), ideal para levar a resultados duradouros e precisos, mesmo em pequenas áreas da pele.

A equipe, aliás, está a postos não só para atender a alta demanda dessa época do ano, como também para o retorno das férias, em janeiro e fevereiro. “Depois de muito sol, areia, cloro e mar, muitas clientes procuram nossa ajuda para recuperar os cabelos que sofrem com toda essa exposição”, explica Michelle.

“Tanto nessa época de festas quanto no início do ano, é muito comum atender pessoas que querem



Foto: Rodrigo D'Angelo

mudar completamente os cabelos, corte e coloração, para renovar o astral e repor energias”, conta Rose Inoki. Ela conta que realmente essas transformações têm um efeito poderoso: a pessoa sai linda e produzida do salão, totalmente preparada para novos desafios.

“O segredo é ouvir cada cliente e saber exatamente o que ela deseja. Além disso, é importante ser sincera e conversar sobre os resultados possíveis, os cuidados de

cada coloração ou tratamento”, completa Michelle.

Para a dupla da Cut & Color, o autocuidado e a autoestima são grandes aliados da verdadeira beleza.

Mas, atenção: nessa época do ano, é bom já reservar seus horários.

**Serviço**  
Cut & Color Hair  
Rua Caramuru, 431 -Praça da Árvore. Atendimento de segunda a sábado, das 10 às 18h. Agende seu horário pelo telefone: (11) 2640-3660 ou WhatsApp: (11) 95430-8195.

CULTURA

# Paradisaeidae: espetáculo de dança que convida à utopia essencial

**Serão só mais quatro apresentações no Jambu Galpão**

Pode ser uma sensação de liberdade com aqueles “pássaros” tentando encontrar seus espaços em meio a um aparente caos. Sobem pelas paredes, caem, se cruzam pelos caminhos não definidos. Pode ser uma sensação de angústia, de um grito preso na garganta, de aflição pelo som intenso que permeia o espetáculo.

Assim é Paradisaeidae, espetáculo que consegue literalmente mexer com o público por meio de uma mistura poética e turbulenta de sons, textos, luzes, movimentos. Não há palco ou plateia nos moldes tradicionais - há um tablado por onde 15 bailarinos se revezam, interagem, mostram personalidade e arte por meio até do improviso.

A sensualidade, a flexibilidade estão lá. Mas também estão o incômodo, o receio, os questionamento. Reações e respostas? Certamente cada espectador terá as suas. As referências são muitas, e passam pela contracultura, pelo antiheroísmo, pela experimentação que não é sinônimo de imaturidade ou amadorismo, muito pelo contrário.

“Buscamos Anti-herói, ‘Anti-herói é múltiplo’, buscamos o humano, aquela que entende na pele que para viver o bom precisamos viver o ruim. Não há luz sem sombra. ‘Anti-herói é transformação’”, diz Diogo Granato, que assina dramaturgia, coreografia, concepção do espetáculo. Os textos também, em coautoria com Tatiana e Tayna Ibanez. Textos, aliás, que reforçam todos os conflitos propostos. A inspiração vem ainda do “Manifesto Anti-Herói,”



Fotos: Nathan Nascimento/Divulgação

de José Roberto Aguilar. Paralelamente, Paradisaeidae ainda traz referências a outras obras que discutem realidade e ficção, ansiedades e virtualidades da vida moderna, com alguns personagens e movimentos de dança quase autômatos.

“Colocamos nossas essências e não nossos fundamentos, fomos turvas e não transparentes, fomos radiais, duvidosas, e caímos de boca. Somos sui generis, Feliztres, e somos Aves-do-Paraíso. Cada pássaro com sua dança imanente, duvidosa, poética”, completa Diogo.

Para ele, o convite ao espetáculo é um convite para que o público possa “admirar nossa Dança Utopia Várzea Essencial”.

São poucas as oportunidades para conferir os 15 anti-heróis no Jambu Galpão (@jambugalpao). Paradisaeidae estreou em 1 de dezembro e ainda tem apresentações dias 8,9,15 e 16, sempre 19h30

Pela plataforma Sympla, todos pagam meia: R\$ 30. Acesse: [sympa.com.br/eventos?s=Paradisaeidae](https://sympa.com.br/eventos?s=Paradisaeidae)

O Jambu Galpão fica na Rua Marco Aurélio, 564 - Vila Romana.

NATAL

# Ibirapuera tem maior árvore e shows diários no Lago



Foto: Morena D'Angelo

No sábado passado, dia 2 de dezembro, estreou o tradicional Natal no Parque Ibirapuera, realizado pela Urbia, responsável pela gestão do espaço, com patrocínio do Nubank e Kibon, além de apoio da 3Corações. O evento contará com a maior árvore da cidade de São Paulo, com 57 metros de altura, e terá como tema ‘Sonho de Uma Noite de Natal’, convidando a todos para momentos de felicidade, alegria e a uma importante reflexão: um futuro melhor e mais sustentável.

A maior árvore de Natal de São Paulo, que este ano está dois metros maior que a de 2022, terá diversos efeitos de iluminação roxa a cada meia hora. O espetáculo de luzes e cores poderá ser conferido diariamente e será a grande atração do Natal do Parque Ibirapuera. O clima de magia tomará conta do Parque Ibirapuera até o dia 7 de janeiro de 2024, das 19h30 às 22h. Os visitantes poderão curtir diariamente diversas atrações gratuitamente no Parque com toda a família.

Confira a programação: **Shows diários no lago**

O público poderá se encantar todos os dias com um espetáculo de animação projetada no écran da fonte do Lago do Parque. As imagens trarão o conceito de um Natal diferente, inspirado nos sonhos e desejos que temos nessa época do ano. Animações e mensagens de Natal transmitidas por meio de uma trilha sonora original, inspirada nas tradicionais canções natalinas, que acompanham a coreografia das águas, criarão momentos de grande emoção para toda a família. A nova estrutura de iluminação presente na fonte será acompanhada de recursos de light design com equipamentos dispostos em plataformas lúdicas flutuantes. As plataformas serão a representação dos encantos da natureza.

**Casa do Papai Noel:** O grande anfitrião do Natal, o Papai Noel, terá sua casa em local estratégico e mágico, em meio ao Bosque Encantado. O bom velhinho receberá os visitantes do Natal na Casa do Papai Noel

para fotos gratuitas todos os sábados e domingos até o encerramento do evento, em janeiro de 2024. Elfos divertidos animarão a casa mais feliz do Natal e criarão brincadeiras com as crianças que forem visitá-los.

**Bosque encantado:** O bosque ao redor do Lago do Parque Ibirapuera receberá uma iluminação especial e será transformado em uma floresta encantada. A mudança de cor das luzes especiais do bosque proporcionará uma experiência única para os visitantes.

**Mercado de Natal:** Os visitantes do Natal do Parque Ibirapuera terão um espaço reservado para compras de presentes e lembranças com tema ‘Natal com arte’. A iniciativa conta com a parceria da Mixtura Criativa.

**O Quebra-Nozes no Auditório**

O Auditório Ibirapuera receberá a Companhia Cisne Negro para uma série de apresentações do espetáculo clássico ‘O Quebra-Nozes’, de Tchaikovski, obra tradicional de Natal. Em uma edição especial, será apresentado no Auditório pela primeira vez, trazendo à vida a história mágica de Clara, uma menina que, na noite de Natal, é presenteada com um boneco quebra-nozes que a leva a um universo onde brinquedos ganham vida, dançam e lutam, transportando-a para os Reinos das Neves e dos Doces. Com um total de 10 sessões no Auditório Ibirapuera, de 12 a 19 de dezembro, segunda a sexta-feira, às 20h, sábado, às 16h, e 20h e domingo, às 15h e 19h, os valores dos ingressos podem ser consultados e adquiridos exclusivamente no Sympla.

**Ônibus** Pensando na mobilidade dos visitantes do Natal mais tradicional da cidade de São Paulo, a Urbia em parceria com a Prefeitura de São Paulo, SPTuris e SPTransporte, contará com ônibus iluminados que complementarão a decoração de Natal do Parque e trarão os visitantes de todas as regiões da cidade que desembarcam na Avenida Pedro Álvares Cabral e pintam de luzes coloridas as margens do lago do Ibirapuera.

Cansado do **home office?**  
Do **aluguel fixo?** Monte seu pacote



Conheça a Cozy Work: salas de reunião, endereço fiscal, endereço comercial, espaços compartilhados, espaço ao ar livre, salas privativas

(11) 2577-0009  
contato@cozywork.com.br  
Rua Luís Góis, 2004 - Mirandópolis



## URBANISMO

# Justiça autoriza retomada da revisão da Lei de Zoneamento

Associações de moradores e urbanistas criticam a velocidade de tramitação, mas Câmara defende transparência

A Justiça havia determinado a suspensão da revisão da Lei de Zoneamento, em andamento na Câmara, mas na noite dessa quinta o Tribunal de Justiça de São Paulo liberou a retomada do debate. Essa legislação define regras para o crescimento e funcionamento da cidade, ou seja, determina que tipo de comércio e construção pode ter em cada bairro, em cada rua da cidade.

A revisão parcial da LPU-OS (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo), mais conhecida como Lei de Zoneamento, vem acontecendo por meio de audiências públicas na Câmara dos Vereadores, mas sob críticas de associações de moradores e urbanistas que questionam a velocidade em que os debates ocorrem e com críticas ao que definem como abetura excessiva a construtoras, facilitando a especulação imobiliária.

Depois de anunciada a suspensão, o presidente da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, vereador Rubinho Nunes (UNIÃO), e o relator

da revisão, vereador Rodrigo Goulart (PSD), informaram que o Legislativo paulistano vai recorrer da decisão judicial que travou a tramitação da proposta.

O presidente do colegiado comentou sobre a determinação feita na liminar para que a Câmara Municipal realize ao menos uma Audiência Pública para cada uma das Subprefeituras da cidade. Ele salientou que o Regimento Interno da Câmara de Vereadores determina pelo menos duas Audiências Públicas durante a tramitação do projeto, ou seja, quantidade que já foi ultrapassada, já que foram realizadas até o momento 27 debates sobre a revisão da Lei de Zoneamento.

“Infelizmente, houve a suspensão da tramitação do projeto, mas não tenho dúvidas que a Justiça tomará uma decisão para que a gente continue a tramitação. Foram várias outras decisões favoráveis pelo mesmo tipo de questionamento sobre a tramitação. Tenho certeza que muito em breve nós retornaremos com esse projeto, com esse debate, com a participação



Foto: Rafael Vianna Croffi

popular, ouvindo e trazendo para o texto as demandas, as sugestões e as críticas de toda a população da cidade de São Paulo”, salientou Goulart.

O relator da revisão também destacou alguns que até terça-feira foram realizadas 27 Audiências Públicas, com 1.202 pessoas presentes que assinaram a lista de presença e 748 contribuições, sendo 266 manifestações verbais, 69 contribuições por escrito e 413 contribuições pelo hotsite da revisão da Lei de Zoneamento.

#### Nova decisão

A reversão da decisão que havia interrompido a tramitação do projeto de lei da revisão do Zoneamento aconteceu

na noite de quinta-feira, 7/12.

“A decisão do TJ reforça a postura da Câmara de total cumprimento da lei na tramitação do projeto. Estamos desde o início garantindo que a discussão ocorra com ampla transparência e participação popular”, diz o presidente da Câmara, vereador Milton Leite (União).

O PL que trata da revisão da Lei de Zoneamento, foi encaminhado à Câmara Municipal e protocolado no dia 4 de outubro. A atualização parcial é um desdobramento da revisão do PDE (Plano Diretor Estratégico), que foi discutida no Legislativo paulistano e sancionada no início de julho.

## TRÂNSITO

# Obras na Santo Amaro provocam novas mudanças no trânsito



A Av. Santo Amaro, no trecho entre a Av. Juscelino Kubitschek e a R. André Gonçalves, está com uma nova ocupação de obra junto à calçada da pista sentido Bairro. O tráfego geral permanece com três faixas de rolamento livres para circulação. A faixa exclusiva para ônibus na faixa central se mantém funcionando, podendo, se necessário, operar de forma reversível no sentido Bairro entre 9h e 22h e, no sentido Centro, no restante do tempo.

Desde setembro, a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) vem realizando desvios na Av. Santo Amaro no trecho entre a Avenida Juscelino Kubitschek e a Rua Afonso Braz, com o objetivo de avançar com as obras de requalificação e modernização da via, a cargo da SPObras.

A última semana de novembro marcou o início de uma

uma nova etapa, com a pista do sentido Bairro passando a ter ocupação junto à calçada. Com isso, no trecho entre a Av. Juscelino Kubitschek e a R. André Gonçalves, ambos os sentidos da Av. Santo Amaro ficarão momentaneamente ocupados por obras. As três faixas livres para o tráfego estão entre as ocupações da obra nesse trecho.

Segundo a Prefeitura, a Engenharia de Campo da CET segue monitorando o trânsito na região e adotando as medidas operacionais cabíveis, a fim de minimizar os impactos para pedestres e motoristas e, sobretudo, preservar a segurança dos usuários de passagem.

Para informações de trânsito, ocorrências, reclamações, remoções e sugestões, ligue SP156. Se possível, evite passar nas imediações do trecho em obras, optando por caminhos alternativos.

## UNIFORMES E MATERIAIS ESCOLARES



OS CRÉDITOS PARA A COMPRA DOS UNIFORMES E MATERIAIS JÁ ESTÃO LIBERADOS.



Baixe o app Kit Escolar DuePay no seu celular e cadastre-se. Depois basta ir a uma das 500 lojas credenciadas por toda a cidade e comprar o que o seu filho precisa. Em São Paulo, a educação é assim: de qualidade. Tem inovação que facilita a sua vida, kit escolar com antecedência, merenda de qualidade, transporte escolar gratuito e muito mais. A Prefeitura de São Paulo trabalha o tempo todo pra todos.



CIDADE DE  
SÃO PAULO



## FÉRIAS

## Crianças e adolescentes têm atividades grátis nas férias

O programa Agita + Férias, com opções de esportes e lazer para crianças e adolescentes. As atividades, realizadas por meio da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer (SEME), serão oferecidas de sexta-feira a domingo, das 10h às 17h, em dez Centros Esportivos das Zonas Norte, Sul, Leste, Oeste e Centro da capital.

O Agita + Férias segue o calendário oficial de férias escolares da rede municipal da Prefeitura de São Paulo e tem como foco a primeira infância, até 6 anos; crianças de 1 a 11 anos; e adolescentes de 12 a 17 anos.

O programa, que já foi realizado nas últimas férias de julho, é uma excelente opção para os pais levarem as crianças nas férias. São oferecidos brinquedos infláveis, atividades recreativas de brincadeiras de rua, espaço recreativo baby e oficinas diversas, com pintura de rosto e brinquedos manuais com monitores, esportes e dança. Alguns Centros Esportivos terão opções de skate e pump track.

O Agita + Férias também vai oferecer o espaço gourmet, com distribuição de kit lanche, pipoca e algodão doce para as crianças e adolescentes.

As atividades irão ocorrer simultaneamente nos dez Centros Esportivos que integram o programa. As datas do Agita +

Férias são: 22, 23 e 24/12/2023; 29, 30 e 31/12/2023; 05, 06 e 07/01/2024; 12, 13 e 14/01/2024; 19, 20 e 21/01/2024; 25 (aniversário de São Paulo), 26, 27 e 28/01/2024

Receberão o Agita + Férias os seguintes Centros Esportivos da Zona Sul

- CEE Joerg Bruder - Santo Amaro: Avenida Padre José Maria, 555, - Santo Amaro;

- Centro Esportivo Vila Guarani: Rua Lussanvira, 178, Vila Guarani.

## RECREIO NAS FÉRIAS

Também já estão abertas as inscrições para o programa Recreio nas Férias, que acontece em janeiro de 2024. Podem participar crianças de 0 a 14 anos, matriculadas em unidades de ensino da rede pública e particular. A expectativa é atender aproximadamente 18 mil bebês, crianças e adolescentes.

A maioria das atividades vai acontecer em CEUs. Na Zona Sul, em Campo Limpo, Capela do Socorro, Santo Amaro e Ipiranga. O Ceu Caminho do Mar, no Jabaquara, também terá atividades.



## GASTRONOMIA

## Personalize seu evento de fim de ano em Pizza Bar

## GattoFiga tem espaço para fetas de confraternização ou encontros intimistas e românticos

Tempo de relembra conquistas e superações, de celebrar relacionamentos, conversar sobre os bons momentos vividos ao longo de 2023. Os encontros de confraternização são sempre marcados por muita emoção e aquela sensação de que é preciso traçar novos planos. E se esse encontro puder ser personalizado e ganhar ares ainda mais especiais?

É exatamente essa a proposta da GattoFiga Pizza Bar. A casa tem espaço especial para eventos e oferece também a possibilidade de personalizar e criar memórias e experiências únicas.

Vale lembrar que a casa, para além da alta gastronomia, é conhecida pela decoração primorosa em detalhes, ambiente climatizado, apresentações de jazz e outros estilos ao vivo em datas agendadas, drinks autorais e clássicos, carta de vinhos elaborada, entradinhas e sobremesas de inspiração contemporânea... Ou seja, tudo para realmente garantir que a confraternização seja inesquecível.

E a casa, que está sempre

investindo em novidades, lançou recentemente uma Carta de Caipirinhas autorais. Feitas com ingredientes selecionados, elas garantem uma explosão de sabores originais. Quem for à casa às quintas-feiras ainda pode curtir em dobro: na promoção, o cliente paga uma e degusta em dobra, em sabor à sua escolha.

A promoção Double é válida até o final de dezembro e com bebidas destiladas nacionais, das 18h00 às 22h00.

## Napolitanas

O sucesso da GattoFiga Pizza Bar, como se vê, é resultado de um investimento múltiplo, em todos os detalhes. Mas, claro, o destaque do cardápio são as pizzas napolitanas e o ambiente só faz ressaltar esse sabor tão especial.

A massa da pizza napolitana, bem fininha, é fermentada naturalmente por até 72 horas e, na GattoFiga, é assada por até 90 segundos no forno elétrico italiano Izzo Scunizzo Napoletano, com temperaturas que podem chegar a 480°C. O resultado é uma massa leve e de sabor intenso, sempre recoberta de molho de tomate San Marzano e queijo Fior di Latte.



Para essa época do ano, uma boa sugestão é pedir pela Marinara, a mais Napolitana das pizzas. Apesar da simplicidade dos seus ingredientes, é a pizza mais consumida em Napoli! Leva molho de Tomate italiano, parmesão, alho e orégano fresco. Essa mescla simples surpreende o paladar.

Outra ótima pedida é a D'Natali, que voltou ao cardápio da casa recentemente. A combinação de nozes, figo, parma e queijos artesanais tem tudo a ver com o espírito de dezembro.

Para os dias mais quentes, a dica é chamar à mesa a Verano: Mascarpone, Pesto de Manjericão, Tomatinhos Marinados, Stracciatella, Manjericão, Azeitona Preta e Raspas de Limão Siciliano.

Para acompanhar em alto

estilo, que tal um vinho rosé, branco ou um espumante, bem geladinho? Quem prefere cervejas também encontra boas alternativas. E como sobremesa, tem tiramisu, canoli, mas tem também panacotas bem refrescantes, como aquela acompanhada de Calda de Manga e Hortelã.

Tem ainda a novíssima Margherita Sbagliatta: queijo Fior Di Latte, Pesto de Manjericão, Tomate Pelate e recoberta de folhas de Manjericão fresco

A GattoFiga fica na Rua Luís Gois, 1.625 - Esquina com Rua das Rosas, na divisa entre Mirandópolis e Vila Clementino. Siga ainda @gattofigapizzabar nas redes sociais para se deliciar, diariamente, com as imagens da casa e seus sabores...

## COMÉRCIO

## Shopping VM: diversidade e economia para resolver compras de Natal

Concentrar a escolha de presentes para a família toda, decoração para festas, roupas para caprichar no visual, bebidas para brindar... Tudo num só lugar, economizando e ainda valorizando o comércio local. Quem vai ao Shopping VM nessa época do ano consegue curtir o clima de Natal, pela decoração caprichada em lojas e nos corredores, resolver tudo num lugar só e ainda adota uma atitude sustentável ao privilegiar a região onde vive. Faltam apenas pouco mais de 2 semanas para o Natal, o que é mais um motivo para não ficar rodando por aí sem ideia do que comprar.

E para garantir a magia dessa época, o Shopping programou uma atração especial: no dia 16, das 13h às 17h, os clientes podem passear no trenzinho do Papai Noel, pelas ruas do bairro. Encantamento para todas as idades!

Dentro do shopping, destaque para o trono do Papai Noel: todo mundo pode aproveitar para fazer uma foto em meio à decoração especial.

Há mais de 30 anos, o Shopping VM é referência na comunidade por conta do bom mix de lojas. Além de contar com várias marcas famosas, tanto na Praça de Alimentação quanto nos corredores de lojas, o VM conta com alternativas com clientela fiel em diversos setores.

O empreendimento tem ótica, adegas, lingerie, moda, papeleria, artigos de presente,



eletrodomésticos, eletrônicos, tênis e calçados em geral, decoração, artigos de pesca, chocolateria, pijamas e meias, informática, fitness, perfumaria e cosméticos, bijuterias...

Aberto todos os dias, o Shopping VM tem ainda espaço de brincadeiras para as crianças - o Circus Play, com brinquedões e games. As comodidades não param por aí: estacionamento próprio, lotérica, fraldário, ponto de táxi, lava-rápido, veterinário.

O VM tem uma unidade McDonalds e Casa do Pão de Queijo para quando bater aquela fome. A loja da Cacau

Show é outra marca reconhecida e pode ser aproveitada para uma pausa no café ou para escolher presentes.

Nesse mês de dezembro, o shopping abre das 10h às 20h, inclusive aos domingos. Exceções para o dia 24 de dezembro, em que fecha às 18h, e dia 31, em que fecha às 16h. Estará fechado ao público dias 25/12/2023 e dias 01/01 e 02/01/24.

O Shopping VM fica na R. Pelotas, 83 - Vila Mariana. Informações: (11) 5576-9400. Para detalhes, visite o site [shoppingvm.com.br](http://shoppingvm.com.br). Ou siga nas redes sociais: instagram.com/shoppingvm.

## Venha viver essa experiência!



Ambiente Pet Friendly (área externa)



HORÁRIO: terça a domingo, das 18h00 às 23h00

Tel /Whatsapp: 5587-1360 - Retirada e delivery Rua Luís Gois, 1.625 - Esquina com Rua das Rosas Site: [www.gattofiga.com](http://www.gattofiga.com) - Redes sociais: @gattofigapizzabar

Gráfica Star Color  
Comunicação Visual - Copiadora

11 5015-4949

11 97463-7442

GRÁFICA RÁPIDA e PERSONALIZADOS

Canecas e Copos - Camisetas - Azulejos  
Almofadas - Squeezes - E MUITO MAIS!

Panfletos - Cartões de Visita - Banners  
Adesivos - Placas - Blocos - Envelopes  
Convites - Serviços Gráficos em Geral

ETIQUETAS ADESIVAS PARA CORRETORES  
SOLICITE JÁ SEU ORÇAMENTO!

star\_colorsp  
graficastarcOLOR

graficastarcOLOR.com.br  
starcolor@uol.com.br

Av. Eng. George Corbisier, 1190 - Jabaquara  
Seg. à Sex. das 9hs às 17h30 | Sáb. das 9hs às 12h30



## JORNALISMO

# Jornais de bairro discutem futuro em encontro de confraternização

**Ajorb reuniu representantes em jantar na unidade Tatuapé do Quintal do Espeto**

Um encontro para falar dos desafios e conquistas. Foi assim o jantar de confraternização da Associação dos Jornais e Revistas de Bairro de São Paulo - Ajorb, que aconteceu na segunda, 4 de dezembro, na unidade Tatuapé do Quintal do Espeto.

Participaram representantes de 15 das 25 empresas filiadas à Ajorb. Vale destacar que a Associação dos Jornais de Bairro reúne jornais com certificação de periodicidade, ou seja, veículos que comprovaram ter regularidade na produção e distribuição de suas edições. “Mas a Associação está aberta a novos integrantes que sigam esses critérios”, diz o presidente Wagner Farias.

A superação da pandemia, a dificuldade em retomada da força do pequeno comércio e as recentes transformações na difusão de notícias por diferentes meios foram alguns dos temas debatidos pelos presentes. “Ao mesmo tempo em que é inegável a importância do ambiente digital, com atualização constante de sites e redes sociais dos jornais e revistas da capital, tem ficado evidente

que as edições impressas ainda mantêm sua força”, avalia Ana Coluccio, integrante da diretoria da Ajorb.

“A internet permite a ampliação do nosso alcance e também repercute a participação comunitária, mas nossa tradição como veículo impresso representa um lastro de confiança em tempos de fake news”, complementa Mauro Tadeu Silva, outro diretor.

Para Roberto Casseb, também integrante da diretoria Ajorb, prestigiar a comunicação comunitária, o jornalismo regional, é algo positivo para a cidade. “Seja porque a população local ganha um aliado para desenvolvimento, seja porque é um canal de divulgação e apoio para comércio, para as pequenas empresas e prestadores de serviço”.

#### Presenças

Apresentar soluções para problemas urbanos é um desafio cada vez mais relacionado à descentralização e regionalização dos debates. E a união dos veículos de distribuição regional por meio da Ajorb pode ser também um importante aliado de autoridades públicas.

Na reunião da Ajorb, a presença do secretário de comunicação da Prefeitura Marcello D'Angelo indicou essa tendência.

“Um trabalho jornalísti-



co tradicional e que atinge gratuitamente milhões de pessoas na capital é essencial, chega onde outras mídias não chegam. Acompanhar as demandas comunitárias por meio dos jornais de bairro é obrigatório para a Prefeitura”, destacou o secretário, ressaltando que o próprio prefeito Ricardo Nunes tem estreita relação com o jornalismo comunitário, por ter comandado um deles. “O prefeito faz questão de acompanhar o noticiário dos bairros da cidade e só não está aqui pessoalmente hoje porque já tinha outra agenda”, completou o secretário de comunicação.

Outra presença de destaque foi do vereador Coronel Salles. “Foi enriquecedor discutir o papel fundamental que os jornais de bairro desempenham na construção e fortalecimento da comunidade paulistana. Essas publicações locais não apenas informam, mas também conectam os moradores, promovem a cultura local e

desempenham um papel vital na preservação da identidade única de cada bairro”, disse.

Pedro Mott, sócio proprietário da rede Quintal do Espeto foi outra presença de destaque no encontro. O empresário sempre valorizou o trabalho dos jornais regionais e esta foi a terceira vez que apoiou a Ajorb sediando a festa de confraternização de fim de ano. “A rede Quintal do Espeto existe desde 2010, conta atualmente com onze unidades espalhadas pela região metropolitana e, por isso, temos consciência da importância da comunicação regional”, disse Mott.

O encontro também foi importante para traçar novas metas e buscar aprimoramento em diferentes frentes: ampliar a presença digital, desenvolver novas linguagens no relacionamento comunitário, conquistar novas formas de financiamento e modernização das estratégias publicitárias para o comércio local estão entre as propostas.

## CIRURGIÃO-DENTISTA

DR. MÁRIO TERUO MINAMI

CROSP 69147 | FORMAÇÃO UNESP SJC/1996

- IMPLANTES (IMPLANTODONTIA)
- PRÓTESES (FIXAS OU MÓVEIS)
- CIRURGIAS (DENTE DO SISO, EXTRAÇÕES)
- CLÍNICO GERAL
- ESTÉTICA (DENTÍSTICA)
- APARELHOS FIXOS/MÓVEIS (ORTODONTIA)
- CLAREAMENTO A LASER E/OU MONITORADO
- ALINHADORES ESTÉTICOS (POLÍMEROS - CREDENCIADO CA E EA)
- TOXINA BOTULÍNICA (BOTOX)
- ENZIMA DE PAPADA (ÁCIDO DEOIXICÓLICO)
- PREENCHIMENTO FACIAL (ÁCIDO HIALURÔNICO)
- TRATAMENTO GENGIVA } PERIODONTIA
- RASPAGEM E LIMPEZA }
- BICLECTOMIA
- MICROAGULHAMENTO



5594-3814 | 5594-4270  
97137-2147

Rua Caramuru, 19 - Sala 11

(em cima da loja Alô Bebê da Rua Luis Góis, 885 - próx. metrô Santa Cruz)  
www.mtmodonto.com.br

## Oração à Santa Clara

Oh, Santa Clara que seguiste a Cristo com tua vida de pobreza e oração, fazei que entregando-nos confiantes à Providência do Pai Celeste, no inteiro abandono, aceitemos serenamente sua Divina Vontade. *Amém.*

Rezar 9 dias com 1 velas acesa 1 Ave Maria e, no último dia, deixar a vela acesa até o fim.

**Fazer 3 pedidos, 2 impossíveis e 1 de negócios.**

M. P.

Jornal  
**S. PAULO ZONA SUL**

Edições Regionais  
**VILA MARIANA**  
**DISTRITO SAÚDE**  
**CURSINO**  
**JABAQUARA**

Fundado em 17/07/1970  
WhatsApp: (11) 5072-2020

Editados por Jornal São Paulo Zona Sul Ltda. - CNPJ 48.552.178/0001-71  
Editora responsável: Ana M. F. Coluccio - Mtb 23.403  
Impressão: Gráfica OESP

O jornal São Paulo Zona Sul não admite a publicação total ou parcial de suas matérias, para qualquer fim, sem prévia autorização documentada e citação da fonte. Matérias assinadas ou em quadros caracterizam artigos assinados ou publicidade e não necessariamente expressam a opinião desse jornal. Distribuição domiciliar gratuita, em bairros de cada um dos distritos: Vila Mariana, Saúde, Jabaquara, Coursino.

Site: [jornalzonasul.com.br](http://jornalzonasul.com.br) - email: [falecom@jornalzonasul.com.br](mailto:falecom@jornalzonasul.com.br)  
Redes sociais:  
Facebook.com/jornalzonasul  
Instagram.com/jornalzonasul  
Twitter: @spzonasul

# PODOLOGIA

Para pessoas de todas as idades

- Corte Correto de Unhas
- Unhas Encravadas
- Calosidades
- Diabetes
- Micoses



Agende seu horário

Prepare-se para o verão!

## CUT & COLOR

Contato

(11) 2640-3660

Atendimento

Terça a sábado  
das 10h, às 18h

Endereço

Rua Caramuru, 431  
Praça da Árvore



Podóloga  
Maria Celia Silva



DESDE 1969 REALIZANDO SONHOS



UNINDO TRADIÇÃO, INOVAÇÃO E TECNOLOGIA!

APRESENTA O SEU NOVO LAR

Parcelas de APENAS  
**R\$ 699,00\***  
O melhor custo benefício da região!



COM PISCINA COBERTA E AQUECIDA

A 5 MIN. DO METRÔ SAÚDE (450m\*\*)

ÚLTIMAS UNIDADES COM VALOR PROMOCIONAL! NÃO PERCA A CHANCE



DIFERENCIAIS

 Gerador para 01 elevador e áreas administrativas	 Guarda-corpo de vidro em todas as unidades (a partir do 4º andar)	 Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado em todas as unidades
 Portaria blindada	 Reuso de água de chuva para jardim e lavagem	 Vaga de garagem coberta
 Porcelanato no piso do banheiro e sacada da sala	 Piscina coberta e aquecida	 Persiana de enrolar em todos os quartos



Intermediação:



**NOVA SÃO PAULO**

CRECI: 02061-J

Incorporação:



**NOVA SP INC.**

INCORPORADORA

11 99973-9911

Rua Carneiro da Cunha, 725

Apenas 450m\*\* até o Metrô Saúde



Futuro empreendimento tem como incorporador responsável a Viva Free Empreendimentos Imobiliários SPE 03 Ltda., CNPJ 40.467.415/0001-94. Projeto Aprovado junto à Prefeitura de São Paulo sob o Alvará de Aprovação número 2022/0011943-1 e Registro de Incorporação sob o número R.1/N.249.082 em 19/09/2023 referente à Matrícula 247.587. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Todas as informações aqui contidas são preliminares e têm o intuito de pesquisa de mercado, podendo ser alteradas a qualquer momento pelo incorporador sem aviso prévio. Todos os itens que não constarem expressamente no Memorial Descritivo, quer das unidades autônomas, quer das áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em seu fornecimento e/ou instalação. \*Referente a unidade 3, consulte disponibilidade. \*\*Fonte: Google Maps. **NÃO DESCARTE ESSE IMPRESSO NAS VIAS PÚBLICAS**